

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000616 от 02.04.2021

Этап 2. Многофункциональный административно-жилой комплекс.

Дата первичного размещения: 21.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Метромаш"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Метромаш"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107143
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тагильская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)796-99-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@afid.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.afi-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коломников
	1.5.2	Имя: Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Метромаш"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7718013457
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718013457
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739733284
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ЭДЖЕКТА ЛИМИТЕД/ЕJЕСТА LIMITED
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 10.06.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 322807
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр/ Registrar of companies

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Читрон, 3, Квартира/Офис 301, Никосия, Кипр/Chytron, 3 Flat/Office 301 Nicosia, Cyprus
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 99,9982 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Benhamou
	3.4.2	Имя: Joseph
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Швейцарская Конфедерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,998 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эджекта Лимитед
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 878,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 489 096,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Тагильская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 57 858,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - каркасно-стенная, из монолитного железобетона. Ограждающие конструкции: - кладка из ячеистых блоков толщиной 200 мм; утеплитель; вентилируемая фасадная система - монолитная железобетонная стена толщиной 200, 300 мм; утеплитель; вентилируемая фасадная система Фасадная система - до отм. 7,250 с облицовкой кирпичной кладкой; выше отм. 7,250 - вентилируемая фасадная система.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 35 193,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 928,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 121,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5013026870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКО-ПОЛИГОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736216925
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСФЕРА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701898868
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская "Сергей Киселев и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701304024
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КИМ-Ш"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743010210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5013026870
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АПБ МОДУЛЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706775669
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "фирма "Согласие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705025945
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮНИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Принт-М"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029114698
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.3 (14) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЦ "БЕЗОПАСНОСТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717768952
10.3 (15) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проникс Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736611562
10.3 (16) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710016640
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-0973-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-3977-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-003912-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-056586-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Сиреневый парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ-10 Фундаментстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729506782
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-157000-017451-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-157000-017451-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-157000-017451-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-157000-017451-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-03-050988
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.01.2018,18.04.2018,16.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0002005:2093
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутривортовой территории корпусов 1А, 1Б, 1В размещены игровые комплексы, качели, пружинные качалки, карусель, песочницы, развивающие игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривортовой территории корпусов 1А, 1Б, 1В размещены тренажеры, брусья, мини-рампа.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 97
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На внутривортовой территории корпусов 1А, 1Б, 1В размещена зона детских игровых площадок, спортивная зона с тренажерами, места отдыха, велопарковки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8, на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка зеленых насаждений, деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения - 3573,3 кв.м. В границах участка строительства предусмотрена посадка 768 кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организован доступ ко всем площадкам, съезды на проезжую часть выполнены с пониженными бортами, на территории благоустройства применено нескользящее покрытие, ширина проездов не менее 2м, укол не более 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В переходных и проезжих зонах предусмотрены мачты наружного освещения, спортивные и игровые зоны дополнительно освещаются прожекторами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории внутреннего двора предусмотрены зоны отдыха с уличными столами, детские игровые зоны обустроены навесами, установлены парковки для самокатов, велопарковки, информационная стелла. Вся территория благоустройства оборудована уранами, предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора ТКО.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.47 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.99 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718013457
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170629/4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 668 229,51 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5206ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 646 051,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 120/18 Этап 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 870 669,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера (приложение к договору)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 963,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ Телесеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Метромаш
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7718013457

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 690
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 192
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.20	2	29.50	2.97
2	Квартира	2	1	40.70	1	16.20	2.97
3	Квартира	2	1	40.70	1	16.20	2.97
4	Квартира	2	1	40.70	1	16.20	2.97
5	Квартира	2	1	82.60	3	51.30	2.97
6	Квартира	2	1	82.60	3	51.30	2.97
7	Квартира	2	1	40.80	1	23.70	2.97
8	Квартира	2	1	40.90	1	23.70	2.97
9	Квартира	2	1	40.40	1	23.70	2.97
10	Квартира	2	1	55.60	2	28.70	2.97
11	Квартира	3	1	54.50	2	29.50	2.97
12	Квартира	3	1	40.20	1	16.20	2.97
13	Квартира	3	1	40.20	1	16.20	2.97
14	Квартира	3	1	40.20	1	16.20	2.97
15	Квартира	3	1	82.10	3	51.30	2.97
16	Квартира	3	1	82.10	3	51.30	2.97
17	Квартира	3	1	40.30	1	23.70	2.97
18	Квартира	3	1	40.40	1	23.70	2.97
19	Квартира	3	1	40.00	1	23.70	2.97

20	Квартира	3	1	54.90	2	28.70	2.97
21	Квартира	4	1	54.50	2	29.50	2.97
22	Квартира	4	1	40.20	1	16.20	2.97
23	Квартира	4	1	40.20	1	16.20	2.97
24	Квартира	4	1	40.20	1	16.20	2.97
25	Квартира	4	1	82.10	3	51.30	2.97
26	Квартира	4	1	82.10	3	51.30	2.97
27	Квартира	4	1	40.30	1	23.70	2.97
28	Квартира	4	1	40.40	1	23.70	2.97
29	Квартира	4	1	40.00	1	23.70	2.97
30	Квартира	4	1	54.90	2	28.70	2.97
31	Квартира	5	1	54.50	2	29.50	2.97
32	Квартира	5	1	40.20	1	16.20	2.97
33	Квартира	5	1	40.20	1	16.20	2.97
34	Квартира	5	1	40.20	1	16.20	2.97
35	Квартира	5	1	82.10	3	51.30	2.97
36	Квартира	5	1	82.10	3	51.30	2.97
37	Квартира	5	1	40.30	1	23.70	2.97
38	Квартира	5	1	40.40	1	23.70	2.97
39	Квартира	5	1	40.00	1	23.70	2.97
40	Квартира	5	1	54.90	2	28.70	2.97
41	Квартира	6	1	54.50	2	29.50	2.97
42	Квартира	6	1	40.20	1	16.20	2.97
43	Квартира	6	1	40.20	1	16.20	2.97
44	Квартира	6	1	40.20	1	16.20	2.97
45	Квартира	6	1	82.10	3	51.30	2.97
46	Квартира	6	1	82.10	3	51.30	2.97
47	Квартира	6	1	40.30	1	23.70	2.97
48	Квартира	6	1	40.40	1	23.70	2.97
49	Квартира	6	1	40.00	1	23.70	2.97
50	Квартира	6	1	54.90	2	28.70	2.97
51	Квартира	7	1	54.50	2	29.50	2.97
52	Квартира	7	1	40.20	1	16.20	2.97
53	Квартира	7	1	40.20	1	16.20	2.97
54	Квартира	7	1	40.20	1	16.20	2.97
55	Квартира	7	1	82.10	3	51.30	2.97
56	Квартира	7	1	82.10	3	51.30	2.97
57	Квартира	7	1	40.30	1	23.70	2.97
58	Квартира	7	1	40.40	1	23.70	2.97
59	Квартира	7	1	40.00	1	23.70	2.97
60	Квартира	7	1	54.90	2	28.70	2.97
61	Квартира	8	1	54.50	2	29.50	2.97
62	Квартира	8	1	40.20	1	16.20	2.97

63	Квартира	8	1	40.20	1	16.20	2.97
64	Квартира	8	1	40.20	1	16.20	2.97
65	Квартира	8	1	82.10	3	51.30	2.97
66	Квартира	8	1	82.10	3	51.30	2.97
67	Квартира	8	1	40.30	1	23.70	2.97
68	Квартира	8	1	40.40	1	23.70	2.97
69	Квартира	8	1	40.00	1	23.70	2.97
70	Квартира	8	1	54.90	2	28.70	2.97
71	Квартира	9	1	54.50	2	29.50	2.97
72	Квартира	9	1	40.20	1	16.20	2.97
73	Квартира	9	1	40.20	1	16.20	2.97
74	Квартира	9	1	40.20	1	16.20	2.97
75	Квартира	9	1	82.10	3	51.30	2.97
76	Квартира	9	1	82.10	3	51.30	2.97
77	Квартира	9	1	40.30	1	23.70	2.97
78	Квартира	9	1	40.40	1	23.70	2.97
79	Квартира	9	1	40.00	1	23.70	2.97
80	Квартира	9	1	54.90	2	28.70	2.97
81	Квартира	10	1	54.50	2	29.50	2.97
82	Квартира	10	1	40.20	1	16.20	2.97
83	Квартира	10	1	40.20	1	16.20	2.97
84	Квартира	10	1	40.20	1	16.20	2.97
85	Квартира	10	1	82.10	3	51.30	2.97
86	Квартира	10	1	82.10	3	51.30	2.97
87	Квартира	10	1	40.30	1	23.70	2.97
88	Квартира	10	1	40.40	1	23.70	2.97
89	Квартира	10	1	40.00	1	23.70	2.97
90	Квартира	10	1	54.90	2	28.70	2.97
91	Квартира	11	1	54.50	2	29.50	2.97
92	Квартира	11	1	40.20	1	16.20	2.97
93	Квартира	11	1	40.20	1	16.20	2.97
94	Квартира	11	1	40.20	1	16.20	2.97
95	Квартира	11	1	82.10	3	51.30	2.97
96	Квартира	11	1	82.10	3	51.30	2.97
97	Квартира	11	1	40.30	1	23.70	2.97
98	Квартира	11	1	40.40	1	23.70	2.97
99	Квартира	11	1	40.00	1	23.70	2.97
100	Квартира	11	1	54.90	2	28.70	2.97
101	Квартира	12	1	54.50	2	29.50	2.97
102	Квартира	12	1	40.20	1	16.20	2.97
103	Квартира	12	1	40.20	1	16.20	2.97
104	Квартира	12	1	40.20	1	16.20	2.97
105	Квартира	12	1	82.10	3	51.30	2.97

106	Квартира	12	1	82.10	3	51.30	2.97
107	Квартира	12	1	40.30	1	23.70	2.97
108	Квартира	12	1	40.40	1	23.70	2.97
109	Квартира	12	1	40.00	1	23.70	2.97
110	Квартира	12	1	54.90	2	28.70	2.97
111	Квартира	13	1	54.20	2	29.50	2.97
112	Квартира	13	1	40.00	1	16.20	2.97
113	Квартира	13	1	40.00	1	16.20	2.97
114	Квартира	13	1	40.00	1	16.20	2.97
115	Квартира	13	1	81.90	3	51.30	2.97
116	Квартира	13	1	81.90	3	51.30	2.97
117	Квартира	13	1	39.90	1	9.80	2.97
118	Квартира	13	1	40.00	1	9.80	2.97
119	Квартира	13	1	39.60	1	9.80	2.97
120	Квартира	13	1	54.60	2	28.70	2.97
121	Квартира	14	1	54.20	2	29.50	2.97
122	Квартира	14	1	40.00	1	16.20	2.97
123	Квартира	14	1	40.00	1	16.20	2.97
124	Квартира	14	1	40.00	1	16.20	2.97
125	Квартира	14	1	81.90	3	51.30	2.97
126	Квартира	14	1	81.90	3	51.30	2.97
127	Квартира	14	1	39.90	1	9.80	2.97
128	Квартира	14	1	40.00	1	9.80	2.97
129	Квартира	14	1	39.60	1	9.80	2.97
130	Квартира	14	1	54.60	2	28.70	2.97
131	Квартира	15	1	54.20	2	29.50	2.97
132	Квартира	15	1	40.00	1	16.20	2.97
133	Квартира	15	1	40.00	1	16.20	2.97
134	Квартира	15	1	40.00	1	16.20	2.97
135	Квартира	15	1	81.90	3	51.30	2.97
136	Квартира	15	1	81.90	3	51.30	2.97
137	Квартира	15	1	39.90	1	9.80	2.97
138	Квартира	15	1	40.00	1	9.80	2.97
139	Квартира	15	1	39.60	1	9.80	2.97
140	Квартира	15	1	54.60	2	28.70	2.97
141	Квартира	16	1	54.20	2	29.50	2.97
142	Квартира	16	1	40.00	1	16.20	2.97
143	Квартира	16	1	40.00	1	16.20	2.97
144	Квартира	16	1	40.00	1	16.20	2.97
145	Квартира	16	1	81.90	3	51.30	2.97
146	Квартира	16	1	81.90	3	51.30	2.97
147	Квартира	16	1	39.90	1	9.80	2.97
148	Квартира	16	1	40.00	1	9.80	2.97

149	Квартира	16	1	39.60	1	9.80	2.97
150	Квартира	16	1	54.60	2	28.70	2.97
151	Квартира	17	1	54.20	2	29.50	2.97
152	Квартира	17	1	40.00	1	16.20	2.97
153	Квартира	17	1	40.00	1	16.20	2.97
154	Квартира	17	1	40.00	1	16.20	2.97
155	Квартира	17	1	81.90	3	51.30	2.97
156	Квартира	17	1	81.90	3	51.30	2.97
157	Квартира	17	1	39.90	1	9.80	2.97
158	Квартира	17	1	40.00	1	9.80	2.97
159	Квартира	17	1	39.60	1	9.80	2.97
160	Квартира	17	1	54.60	2	28.70	2.97
161	Квартира	18	1	54.20	2	29.50	2.97
162	Квартира	18	1	40.00	1	16.20	2.97
163	Квартира	18	1	40.00	1	16.20	2.97
164	Квартира	18	1	40.00	1	16.20	2.97
165	Квартира	18	1	81.90	3	51.30	2.97
166	Квартира	18	1	81.90	3	51.30	2.97
167	Квартира	18	1	39.90	1	9.80	2.97
168	Квартира	18	1	40.00	1	9.80	2.97
169	Квартира	18	1	39.60	1	9.80	2.97
170	Квартира	18	1	54.60	2	28.70	2.97
171	Квартира	19	1	54.20	2	29.50	2.97
172	Квартира	19	1	40.00	1	16.20	2.97
173	Квартира	19	1	40.00	1	16.20	2.97
174	Квартира	19	1	40.00	1	16.20	2.97
175	Квартира	19	1	81.90	3	51.30	2.97
176	Квартира	19	1	81.90	3	51.30	2.97
177	Квартира	19	1	39.90	1	9.80	2.97
178	Квартира	19	1	40.00	1	9.80	2.97
179	Квартира	19	1	39.60	1	9.80	2.97
180	Квартира	19	1	54.60	2	28.70	2.97
181	Квартира	20	1	54.20	2	29.50	2.97
182	Квартира	20	1	40.00	1	16.20	2.97
183	Квартира	20	1	40.00	1	16.20	2.97
184	Квартира	20	1	40.00	1	16.20	2.97
185	Квартира	20	1	81.90	3	51.30	2.97
186	Квартира	20	1	81.90	3	51.30	2.97
187	Квартира	20	1	39.90	1	9.80	2.97
188	Квартира	20	1	40.00	1	9.80	2.97
189	Квартира	20	1	39.60	1	9.80	2.97
190	Квартира	20	1	54.60	2	28.70	2.97
191	Квартира	21	1	54.20	2	29.50	2.97

192	Квартира	21	1	40.00	1	16.20	2.97
193	Квартира	21	1	40.00	1	16.20	2.97
194	Квартира	21	1	40.00	1	16.20	2.97
195	Квартира	21	1	81.90	3	51.30	2.97
196	Квартира	21	1	81.90	3	51.30	2.97
197	Квартира	21	1	39.90	1	9.80	2.97
198	Квартира	21	1	40.00	1	9.80	2.97
199	Квартира	21	1	39.60	1	9.80	2.97
200	Квартира	21	1	54.60	2	28.70	2.97
201	Квартира	22	1	54.20	2	29.50	2.97
202	Квартира	22	1	40.00	1	16.20	2.97
203	Квартира	22	1	40.00	1	16.20	2.97
204	Квартира	22	1	40.00	1	16.20	2.97
205	Квартира	22	1	81.90	3	51.30	2.97
206	Квартира	22	1	81.90	3	51.30	2.97
207	Квартира	22	1	39.90	1	9.80	2.97
208	Квартира	22	1	40.00	1	9.80	2.97
209	Квартира	22	1	39.60	1	9.80	2.97
210	Квартира	22	1	54.60	2	28.70	2.97
211	Квартира	23	1	54.20	2	29.50	2.97
212	Квартира	23	1	40.00	1	16.20	2.97
213	Квартира	23	1	40.00	1	16.20	2.97
214	Квартира	23	1	40.00	1	16.20	2.97
215	Квартира	23	1	81.90	3	51.30	2.97
216	Квартира	23	1	81.90	3	51.30	2.97
217	Квартира	23	1	39.90	1	9.80	2.97
218	Квартира	23	1	40.00	1	9.80	2.97
219	Квартира	23	1	39.60	1	9.80	2.97
220	Квартира	23	1	54.60	2	28.70	2.97
221	Квартира	24	1	54.20	2	29.50	2.97
222	Квартира	24	1	40.00	1	16.20	2.97
223	Квартира	24	1	40.00	1	16.20	2.97
224	Квартира	24	1	40.00	1	16.20	2.97
225	Квартира	24	1	81.90	3	51.30	2.97
226	Квартира	24	1	81.90	3	51.30	2.97
227	Квартира	24	1	39.90	1	9.80	2.97
228	Квартира	24	1	40.00	1	9.80	2.97
229	Квартира	24	1	39.60	1	9.80	2.97
230	Квартира	24	1	54.60	2	28.70	2.97
231	Квартира	2	2	55.20	2	29.50	2.97
232	Квартира	2	2	40.70	1	16.20	2.97
233	Квартира	2	2	40.70	1	16.20	2.97
234	Квартира	2	2	40.70	1	16.20	2.97

235	Квартира	2	2	82.60	3	51.30	2.97
236	Квартира	2	2	82.60	3	51.30	2.97
237	Квартира	2	2	40.80	1	23.70	2.97
238	Квартира	2	2	40.90	1	23.70	2.97
239	Квартира	2	2	40.40	1	8.80	2.97
240	Квартира	2	2	55.60	2	28.70	2.97
241	Квартира	3	2	54.50	2	29.50	2.97
242	Квартира	3	2	40.20	1	16.20	2.97
243	Квартира	3	2	40.20	1	16.20	2.97
244	Квартира	3	2	40.20	1	16.20	2.97
245	Квартира	3	2	82.10	3	51.30	2.97
246	Квартира	3	2	82.10	3	51.30	2.97
247	Квартира	3	2	40.30	1	23.70	2.97
248	Квартира	3	2	40.40	1	23.70	2.97
249	Квартира	3	2	40.00	1	8.80	2.97
250	Квартира	3	2	54.90	2	28.70	2.97
251	Квартира	4	2	54.50	2	29.50	2.97
252	Квартира	4	2	40.20	1	16.20	2.97
253	Квартира	4	2	40.20	1	16.20	2.97
254	Квартира	4	2	40.20	1	16.20	2.97
255	Квартира	4	2	82.10	3	51.30	2.97
256	Квартира	4	2	82.10	3	51.30	2.97
257	Квартира	4	2	40.30	1	23.70	2.97
258	Квартира	4	2	40.40	1	23.70	2.97
259	Квартира	4	2	40.00	1	23.70	2.97
260	Квартира	4	2	54.90	2	28.70	2.97
261	Квартира	5	2	54.50	2	29.50	2.97
262	Квартира	5	2	40.20	1	16.20	2.97
263	Квартира	5	2	40.20	1	16.20	2.97
264	Квартира	5	2	40.20	1	16.20	2.97
265	Квартира	5	2	82.10	3	51.30	2.97
266	Квартира	5	2	82.10	3	51.30	2.97
267	Квартира	5	2	40.30	1	23.70	2.97
268	Квартира	5	2	40.40	1	23.70	2.97
269	Квартира	5	2	40.00	1	23.70	2.97
270	Квартира	5	2	54.90	2	28.70	2.97
271	Квартира	6	2	54.50	2	29.50	2.97
272	Квартира	6	2	40.20	1	16.20	2.97
273	Квартира	6	2	40.20	1	16.20	2.97
274	Квартира	6	2	40.20	1	16.20	2.97
275	Квартира	6	2	82.10	3	51.30	2.97
276	Квартира	6	2	82.10	3	51.30	2.97
277	Квартира	6	2	40.30	1	23.70	2.97

278	Квартира	6	2	40.40	1	23.70	2.97
279	Квартира	6	2	40.00	1	23.70	2.97
280	Квартира	6	2	54.90	2	28.70	2.97
281	Квартира	7	2	54.50	2	29.50	2.97
282	Квартира	7	2	40.20	1	16.20	2.97
283	Квартира	7	2	40.20	1	16.20	2.97
284	Квартира	7	2	40.20	1	16.20	2.97
285	Квартира	7	2	82.10	3	51.30	2.97
286	Квартира	7	2	82.10	3	51.30	2.97
287	Квартира	7	2	40.30	1	23.70	2.97
288	Квартира	7	2	40.40	1	23.70	2.97
289	Квартира	7	2	40.00	1	23.70	2.97
290	Квартира	7	2	54.90	2	28.70	2.97
291	Квартира	8	2	54.50	2	29.50	2.97
292	Квартира	8	2	40.20	1	16.20	2.97
293	Квартира	8	2	40.20	1	16.20	2.97
294	Квартира	8	2	40.20	1	16.20	2.97
295	Квартира	8	2	82.10	3	51.30	2.97
296	Квартира	8	2	82.10	3	51.30	2.97
297	Квартира	8	2	40.30	1	23.70	2.97
298	Квартира	8	2	40.40	1	23.70	2.97
299	Квартира	8	2	40.00	1	23.70	2.97
300	Квартира	8	2	54.90	2	28.70	2.97
301	Квартира	9	2	54.50	2	29.50	2.97
302	Квартира	9	2	40.20	1	16.20	2.97
303	Квартира	9	2	40.20	1	16.20	2.97
304	Квартира	9	2	40.20	1	16.20	2.97
305	Квартира	9	2	82.10	3	51.30	2.97
306	Квартира	9	2	82.10	3	51.30	2.97
307	Квартира	9	2	40.30	1	23.70	2.97
308	Квартира	9	2	40.40	1	23.70	2.97
309	Квартира	9	2	40.00	1	23.70	2.97
310	Квартира	9	2	54.90	2	28.70	2.97
311	Квартира	10	2	54.50	2	29.50	2.97
312	Квартира	10	2	40.20	1	16.20	2.97
313	Квартира	10	2	40.20	1	16.20	2.97
314	Квартира	10	2	40.20	1	16.20	2.97
315	Квартира	10	2	82.10	3	51.30	2.97
316	Квартира	10	2	82.10	3	51.30	2.97
317	Квартира	10	2	40.30	1	23.70	2.97
318	Квартира	10	2	40.40	1	23.70	2.97
319	Квартира	10	2	40.00	1	23.70	2.97
320	Квартира	10	2	54.90	2	28.70	2.97

321	Квартира	11	2	54.50	2	29.50	2.97
322	Квартира	11	2	40.20	1	16.20	2.97
323	Квартира	11	2	40.20	1	16.20	2.97
324	Квартира	11	2	40.20	1	16.20	2.97
325	Квартира	11	2	82.10	3	51.30	2.97
326	Квартира	11	2	82.10	3	51.30	2.97
327	Квартира	11	2	40.30	1	23.70	2.97
328	Квартира	11	2	40.40	1	23.70	2.97
329	Квартира	11	2	40.00	1	23.70	2.97
330	Квартира	11	2	54.90	2	28.70	2.97
331	Квартира	12	2	54.50	2	29.50	2.97
332	Квартира	12	2	40.20	1	16.20	2.97
333	Квартира	12	2	40.20	1	16.20	2.97
334	Квартира	12	2	40.20	1	16.20	2.97
335	Квартира	12	2	82.10	3	51.30	2.97
336	Квартира	12	2	82.10	3	51.30	2.97
337	Квартира	12	2	40.30	1	23.70	2.97
338	Квартира	12	2	40.40	1	23.70	2.97
339	Квартира	12	2	40.00	1	23.70	2.97
340	Квартира	12	2	54.90	2	28.70	2.97
341	Квартира	13	2	54.20	2	29.50	2.97
342	Квартира	13	2	40.00	1	16.20	2.97
343	Квартира	13	2	40.00	1	16.20	2.97
344	Квартира	13	2	40.00	1	16.20	2.97
345	Квартира	13	2	81.90	3	51.30	2.97
346	Квартира	13	2	81.90	3	51.30	2.97
347	Квартира	13	2	39.90	1	9.80	2.97
348	Квартира	13	2	40.00	1	9.80	2.97
349	Квартира	13	2	39.60	1	9.80	2.97
350	Квартира	13	2	54.60	2	28.70	2.97
351	Квартира	14	2	54.20	2	29.50	2.97
352	Квартира	14	2	40.00	1	16.20	2.97
353	Квартира	14	2	40.00	1	16.20	2.97
354	Квартира	14	2	40.00	1	16.20	2.97
355	Квартира	14	2	81.90	3	51.30	2.97
356	Квартира	14	2	81.90	3	51.30	2.97
357	Квартира	14	2	39.90	1	9.80	2.97
358	Квартира	14	2	40.00	1	9.80	2.97
359	Квартира	14	2	39.60	1	9.80	2.97
360	Квартира	14	2	54.60	2	28.70	2.97
361	Квартира	15	2	54.20	2	29.50	2.97
362	Квартира	15	2	40.00	1	16.20	2.97
363	Квартира	15	2	40.00	1	16.20	2.97

364	Квартира	15	2	40.00	1	16.20	2.97
365	Квартира	15	2	81.90	3	51.30	2.97
366	Квартира	15	2	81.90	3	51.30	2.97
367	Квартира	15	2	39.90	1	9.80	2.97
368	Квартира	15	2	40.00	1	9.80	2.97
369	Квартира	15	2	39.60	1	9.80	2.97
370	Квартира	15	2	54.60	2	28.70	2.97
371	Квартира	16	2	54.20	2	29.50	2.97
372	Квартира	16	2	40.00	1	16.20	2.97
373	Квартира	16	2	40.00	1	16.20	2.97
374	Квартира	16	2	40.00	1	16.20	2.97
375	Квартира	16	2	81.90	3	51.30	2.97
376	Квартира	16	2	81.90	3	51.30	2.97
377	Квартира	16	2	39.90	1	9.80	2.97
378	Квартира	16	2	40.00	1	9.80	2.97
379	Квартира	16	2	39.60	1	9.80	2.97
380	Квартира	16	2	54.60	2	28.70	2.97
381	Квартира	17	2	54.20	2	29.50	2.97
382	Квартира	17	2	40.00	1	16.20	2.97
383	Квартира	17	2	40.00	1	16.20	2.97
384	Квартира	17	2	40.00	1	16.20	2.97
385	Квартира	17	2	81.90	3	51.30	2.97
386	Квартира	17	2	81.90	3	51.30	2.97
387	Квартира	17	2	39.90	1	9.80	2.97
388	Квартира	17	2	40.00	1	9.80	2.97
389	Квартира	17	2	39.60	1	9.80	2.97
390	Квартира	17	2	54.60	2	28.70	2.97
391	Квартира	18	2	54.20	2	29.50	2.97
392	Квартира	18	2	40.00	1	16.20	2.97
393	Квартира	18	2	40.00	1	16.20	2.97
394	Квартира	18	2	40.00	1	16.20	2.97
395	Квартира	18	2	81.90	3	51.30	2.97
396	Квартира	18	2	81.90	3	51.30	2.97
397	Квартира	18	2	39.90	1	9.80	2.97
398	Квартира	18	2	40.00	1	9.80	2.97
399	Квартира	18	2	39.60	1	9.80	2.97
400	Квартира	18	2	54.60	2	28.70	2.97
401	Квартира	19	2	54.20	2	29.50	2.97
402	Квартира	19	2	40.00	1	16.20	2.97
403	Квартира	19	2	40.00	1	16.20	2.97
404	Квартира	19	2	40.00	1	16.20	2.97
405	Квартира	19	2	81.90	3	51.30	2.97
406	Квартира	19	2	81.90	3	51.30	2.97

407	Квартира	19	2	39.90	1	9.80	2.97
408	Квартира	19	2	40.00	1	9.80	2.97
409	Квартира	19	2	39.60	1	9.80	2.97
410	Квартира	19	2	54.60	2	28.70	2.97
411	Квартира	20	2	54.20	2	29.50	2.97
412	Квартира	20	2	40.00	1	16.20	2.97
413	Квартира	20	2	40.00	1	16.20	2.97
414	Квартира	20	2	40.00	1	16.20	2.97
415	Квартира	20	2	81.90	3	51.30	2.97
416	Квартира	20	2	81.90	3	51.30	2.97
417	Квартира	20	2	39.90	1	9.80	2.97
418	Квартира	20	2	40.00	1	9.80	2.97
419	Квартира	20	2	39.60	1	9.80	2.97
420	Квартира	20	2	54.60	2	28.70	2.97
421	Квартира	21	2	54.20	2	29.50	2.97
422	Квартира	21	2	40.00	1	16.20	2.97
423	Квартира	21	2	40.00	1	16.20	2.97
424	Квартира	21	2	40.00	1	16.20	2.97
425	Квартира	21	2	81.90	3	51.30	2.97
426	Квартира	21	2	81.90	3	51.30	2.97
427	Квартира	21	2	39.90	1	9.80	2.97
428	Квартира	21	2	40.00	1	9.80	2.97
429	Квартира	21	2	39.60	1	9.80	2.97
430	Квартира	21	2	54.60	2	28.70	2.97
431	Квартира	22	2	54.20	2	29.50	2.97
432	Квартира	22	2	40.00	1	16.20	2.97
433	Квартира	22	2	40.00	1	16.20	2.97
434	Квартира	22	2	40.00	1	16.20	2.97
435	Квартира	22	2	81.90	3	51.30	2.97
436	Квартира	22	2	81.90	3	51.30	2.97
437	Квартира	22	2	39.90	1	9.80	2.97
438	Квартира	22	2	40.00	1	9.80	2.97
439	Квартира	22	2	39.60	1	9.80	2.97
440	Квартира	22	2	54.60	2	28.70	2.97
441	Квартира	23	2	54.20	2	29.50	2.97
442	Квартира	23	2	40.00	1	16.20	2.97
443	Квартира	23	2	40.00	1	16.20	2.97
444	Квартира	23	2	40.00	1	16.20	2.97
445	Квартира	23	2	81.90	3	51.30	2.97
446	Квартира	23	2	81.90	3	51.30	2.97
447	Квартира	23	2	39.90	1	9.80	2.97
448	Квартира	23	2	40.00	1	9.80	2.97
449	Квартира	23	2	39.60	1	9.80	2.97

450	Квартира	23	2	54.60	2	28.70	2.97
451	Квартира	24	2	54.20	2	29.50	2.97
452	Квартира	24	2	40.00	1	16.20	2.97
453	Квартира	24	2	40.00	1	16.20	2.97
454	Квартира	24	2	40.00	1	16.20	2.97
455	Квартира	24	2	81.90	3	51.30	2.97
456	Квартира	24	2	81.90	3	51.30	2.97
457	Квартира	24	2	39.90	1	9.80	2.97
458	Квартира	24	2	40.00	1	9.80	2.97
459	Квартира	24	2	39.60	1	9.80	2.97
460	Квартира	24	2	54.60	2	28.70	2.97
461	Квартира	2	3	54.10	2	29.10	2.97
462	Квартира	2	3	39.80	1	15.90	2.97
463	Квартира	2	3	39.80	1	15.90	2.97
464	Квартира	2	3	39.80	1	15.90	2.97
465	Квартира	2	3	80.50	3	44.50	2.97
466	Квартира	2	3	81.70	3	57.00	2.97
467	Квартира	2	3	39.80	1	9.60	2.97
468	Квартира	2	3	39.80	1	9.60	2.97
469	Квартира	2	3	39.50	1	9.60	2.97
470	Квартира	2	3	54.60	2	28.30	2.97
471	Квартира	3	3	53.40	2	29.10	2.97
472	Квартира	3	3	39.30	1	15.90	2.97
473	Квартира	3	3	39.30	1	15.90	2.97
474	Квартира	3	3	39.30	1	15.90	2.97
475	Квартира	3	3	80.10	3	44.50	2.97
476	Квартира	3	3	81.00	3	57.00	2.97
477	Квартира	3	3	39.20	1	9.60	2.97
478	Квартира	3	3	39.30	1	9.60	2.97
479	Квартира	3	3	39.00	1	9.60	2.97
480	Квартира	3	3	53.90	2	28.30	2.97
481	Квартира	4	3	53.50	2	29.10	2.97
482	Квартира	4	3	39.30	1	15.90	2.97
483	Квартира	4	3	39.30	1	15.90	2.97
484	Квартира	4	3	39.30	1	15.90	2.97
485	Квартира	4	3	80.10	3	44.50	2.97
486	Квартира	4	3	81.00	3	57.00	2.97
487	Квартира	4	3	39.20	1	9.60	2.97
488	Квартира	4	3	39.30	1	9.60	2.97
489	Квартира	4	3	39.00	1	9.60	2.97
490	Квартира	4	3	53.70	2	28.30	2.97
491	Квартира	5	3	53.50	2	29.10	2.97
492	Квартира	5	3	39.30	1	15.90	2.97

493	Квартира	5	3	39.30	1	15.90	2.97
494	Квартира	5	3	39.30	1	15.90	2.97
495	Квартира	5	3	79.90	3	44.50	2.97
496	Квартира	5	3	81.00	3	57.00	2.97
497	Квартира	5	3	39.20	1	9.60	2.97
498	Квартира	5	3	39.30	1	9.60	2.97
499	Квартира	5	3	39.00	1	9.60	2.97
500	Квартира	5	3	53.70	2	28.30	2.97
501	Квартира	6	3	53.40	2	29.10	2.97
502	Квартира	6	3	39.30	1	15.90	2.97
503	Квартира	6	3	39.30	1	15.90	2.97
504	Квартира	6	3	39.30	1	15.90	2.97
505	Квартира	6	3	80.10	3	44.50	2.97
506	Квартира	6	3	81.00	3	57.00	2.97
507	Квартира	6	3	39.20	1	9.60	2.97
508	Квартира	6	3	39.30	1	9.60	2.97
509	Квартира	6	3	39.00	1	9.60	2.97
510	Квартира	6	3	53.70	2	28.30	2.97
511	Квартира	7	3	53.40	2	29.10	2.97
512	Квартира	7	3	39.30	1	15.90	2.97
513	Квартира	7	3	39.30	1	15.90	2.97
514	Квартира	7	3	39.30	1	15.90	2.97
515	Квартира	7	3	79.90	3	44.50	2.97
516	Квартира	7	3	81.00	3	57.00	2.97
517	Квартира	7	3	39.20	1	9.60	2.97
518	Квартира	7	3	39.30	1	9.60	2.97
519	Квартира	7	3	39.00	1	9.60	2.97
520	Квартира	7	3	53.90	2	28.30	2.97
521	Квартира	8	3	53.40	2	29.10	2.97
522	Квартира	8	3	39.30	1	15.90	2.97
523	Квартира	8	3	39.30	1	15.90	2.97
524	Квартира	8	3	39.30	1	15.90	2.97
525	Квартира	8	3	79.90	3	44.50	2.97
526	Квартира	8	3	81.20	3	57.00	2.97
527	Квартира	8	3	39.20	1	9.60	2.97
528	Квартира	8	3	39.30	1	9.60	2.97
529	Квартира	8	3	39.00	1	9.60	2.97
530	Квартира	8	3	53.70	2	28.30	2.97
531	Квартира	9	3	53.50	2	29.10	2.97
532	Квартира	9	3	39.30	1	15.90	2.97
533	Квартира	9	3	39.30	1	15.90	2.97
534	Квартира	9	3	39.30	1	15.90	2.97
535	Квартира	9	3	79.90	3	44.50	2.97

536	Квартира	9	3	81.00	3	57.00	2.97
537	Квартира	9	3	39.20	1	9.60	2.97
538	Квартира	9	3	39.30	1	9.60	2.97
539	Квартира	9	3	39.00	1	9.60	2.97
540	Квартира	9	3	53.70	2	28.30	2.97
541	Квартира	10	3	53.50	2	29.10	2.97
542	Квартира	10	3	39.30	1	15.90	2.97
543	Квартира	10	3	39.30	1	15.90	2.97
544	Квартира	10	3	39.30	1	15.90	2.97
545	Квартира	10	3	79.90	3	44.50	2.97
546	Квартира	10	3	81.00	3	57.00	2.97
547	Квартира	10	3	39.20	1	9.60	2.97
548	Квартира	10	3	39.30	1	9.60	2.97
549	Квартира	10	3	39.00	1	9.60	2.97
550	Квартира	10	3	53.70	2	28.30	2.97
551	Квартира	11	3	53.40	2	29.10	2.97
552	Квартира	11	3	39.30	1	15.90	2.97
553	Квартира	11	3	39.30	1	15.90	2.97
554	Квартира	11	3	39.30	1	15.90	2.97
555	Квартира	11	3	80.10	3	44.50	2.97
556	Квартира	11	3	81.20	3	57.00	2.97
557	Квартира	11	3	39.20	1	9.60	2.97
558	Квартира	11	3	39.30	1	9.60	2.97
559	Квартира	11	3	39.00	1	9.60	2.97
560	Квартира	11	3	53.70	2	28.30	2.97
561	Квартира	12	3	53.40	2	29.10	2.97
562	Квартира	12	3	39.30	1	15.90	2.97
563	Квартира	12	3	39.30	1	15.90	2.97
564	Квартира	12	3	39.30	1	15.90	2.97
565	Квартира	12	3	79.90	3	44.50	2.97
566	Квартира	12	3	81.20	3	57.00	2.97
567	Квартира	12	3	39.20	1	9.60	2.97
568	Квартира	12	3	39.30	1	9.60	2.97
569	Квартира	12	3	39.00	1	9.60	2.97
570	Квартира	12	3	53.90	2	28.30	2.97
571	Квартира	13	3	53.10	2	29.10	2.97
572	Квартира	13	3	39.10	1	15.90	2.97
573	Квартира	13	3	39.10	1	15.90	2.97
574	Квартира	13	3	39.10	1	15.90	2.97
575	Квартира	13	3	80.00	3	44.50	2.97
576	Квартира	13	3	80.80	3	57.00	2.97
577	Квартира	13	3	39.00	1	9.60	2.97
578	Квартира	13	3	39.10	1	9.60	2.97

579	Квартира	13	3	38.80	1	9.60	2.97
580	Квартира	13	3	53.60	2	28.30	2.97
581	Квартира	14	3	53.20	2	29.10	2.97
582	Квартира	14	3	39.10	1	15.90	2.97
583	Квартира	14	3	39.10	1	15.90	2.97
584	Квартира	14	3	39.10	1	15.90	2.97
585	Квартира	14	3	79.80	3	44.50	2.97
586	Квартира	14	3	81.00	3	57.00	2.97
587	Квартира	14	3	39.00	1	9.60	2.97
588	Квартира	14	3	39.10	1	9.60	2.97
589	Квартира	14	3	38.80	1	9.60	2.97
590	Квартира	14	3	53.40	2	28.30	2.97
591	Квартира	15	3	53.20	2	29.10	2.97
592	Квартира	15	3	39.10	1	15.90	2.97
593	Квартира	15	3	39.10	1	15.90	2.97
594	Квартира	15	3	39.10	1	15.90	2.97
595	Квартира	15	3	79.80	3	44.50	2.97
596	Квартира	15	3	80.80	3	57.00	2.97
597	Квартира	15	3	39.00	1	9.60	2.97
598	Квартира	15	3	39.10	1	9.60	2.97
599	Квартира	15	3	38.80	1	9.60	2.97
600	Квартира	15	3	53.40	2	28.30	2.97
601	Квартира	16	3	53.10	2	29.10	2.97
602	Квартира	16	3	39.10	1	15.90	2.97
603	Квартира	16	3	39.10	1	15.90	2.97
604	Квартира	16	3	39.10	1	15.90	2.97
605	Квартира	16	3	79.80	3	44.50	2.97
606	Квартира	16	3	81.00	3	57.00	2.97
607	Квартира	16	3	39.00	1	9.60	2.97
608	Квартира	16	3	39.10	1	9.60	2.97
609	Квартира	16	3	38.80	1	9.60	2.97
610	Квартира	16	3	53.40	2	28.30	2.97
611	Квартира	17	3	53.10	2	29.10	2.97
612	Квартира	17	3	39.10	1	15.90	2.97
613	Квартира	17	3	39.10	1	15.90	2.97
614	Квартира	17	3	39.10	1	15.90	2.97
615	Квартира	17	3	80.00	3	44.50	2.97
616	Квартира	17	3	80.80	3	57.00	2.97
617	Квартира	17	3	39.00	1	9.60	2.97
618	Квартира	17	3	39.10	1	9.60	2.97
619	Квартира	17	3	38.80	1	9.60	2.97
620	Квартира	17	3	53.40	2	28.30	2.97
621	Квартира	18	3	53.10	2	29.10	2.97

622	Квартира	18	3	39.10	1	15.90	2.97
623	Квартира	18	3	39.10	1	15.90	2.97
624	Квартира	18	3	39.10	1	15.90	2.97
625	Квартира	18	3	79.80	3	44.50	2.97
626	Квартира	18	3	80.80	3	57.00	2.97
627	Квартира	18	3	39.00	1	9.60	2.97
628	Квартира	18	3	39.10	1	9.60	2.97
629	Квартира	18	3	38.80	1	9.60	2.97
630	Квартира	18	3	53.60	2	28.30	2.97
631	Квартира	19	3	53.10	2	29.10	2.97
632	Квартира	19	3	39.10	1	15.90	2.97
633	Квартира	19	3	39.10	1	15.90	2.97
634	Квартира	19	3	39.10	1	15.90	2.97
635	Квартира	19	3	80.00	3	44.50	2.97
636	Квартира	19	3	80.80	3	57.00	2.97
637	Квартира	19	3	39.00	1	9.60	2.97
638	Квартира	19	3	39.10	1	9.60	2.97
639	Квартира	19	3	38.80	1	9.60	2.97
640	Квартира	19	3	53.40	2	28.30	2.97
641	Квартира	20	3	53.10	2	29.10	2.97
642	Квартира	20	3	39.10	1	15.90	2.97
643	Квартира	20	3	39.10	1	15.90	2.97
644	Квартира	20	3	39.10	1	15.90	2.97
645	Квартира	20	3	79.80	3	44.50	2.97
646	Квартира	20	3	81.00	3	57.00	2.97
647	Квартира	20	3	39.00	1	9.60	2.97
648	Квартира	20	3	39.10	1	9.60	2.97
649	Квартира	20	3	38.80	1	9.60	2.97
650	Квартира	20	3	53.40	2	28.30	2.97
651	Квартира	21	3	53.20	2	29.10	2.97
652	Квартира	21	3	39.10	1	15.90	2.97
653	Квартира	21	3	39.10	1	15.90	2.97
654	Квартира	21	3	39.10	1	15.90	2.97
655	Квартира	21	3	79.80	3	44.50	2.97
656	Квартира	21	3	80.80	3	57.00	2.97
657	Квартира	21	3	39.00	1	9.60	2.97
658	Квартира	21	3	39.10	1	9.60	2.97
659	Квартира	21	3	38.80	1	9.60	2.97
660	Квартира	21	3	53.40	2	28.30	2.97
661	Квартира	22	3	53.20	2	29.10	2.97
662	Квартира	22	3	39.10	1	15.90	2.97
663	Квартира	22	3	39.10	1	15.90	2.97
664	Квартира	22	3	39.10	1	15.90	2.97

665	Квартира	22	3	79.80	3	44.50	2.97
666	Квартира	22	3	80.80	3	57.00	2.97
667	Квартира	22	3	39.00	1	9.60	2.97
668	Квартира	22	3	39.10	1	9.60	2.97
669	Квартира	22	3	38.80	1	9.60	2.97
670	Квартира	22	3	53.40	2	28.30	2.97
671	Квартира	23	3	53.10	2	29.10	2.97
672	Квартира	23	3	39.10	1	15.90	2.97
673	Квартира	23	3	39.10	1	15.90	2.97
674	Квартира	23	3	39.10	1	15.90	2.97
675	Квартира	23	3	80.00	3	44.50	2.97
676	Квартира	23	3	80.80	3	57.00	2.97
677	Квартира	23	3	39.00	1	9.60	2.97
678	Квартира	23	3	39.10	1	9.60	2.97
679	Квартира	23	3	38.80	1	9.60	2.97
680	Квартира	23	3	53.60	2	28.30	2.97
681	Квартира	24	3	53.10	2	29.10	2.97
682	Квартира	24	3	39.10	1	15.90	2.97
683	Квартира	24	3	39.10	1	15.90	2.97
684	Квартира	24	3	39.10	1	15.90	2.97
685	Квартира	24	3	79.80	3	44.50	2.97
686	Квартира	24	3	81.00	3	57.00	2.97
687	Квартира	24	3	39.00	1	9.60	2.97
688	Квартира	24	3	39.10	1	9.60	2.97
689	Квартира	24	3	38.80	1	9.60	2.97
690	Квартира	24	3	53.60	2	28.30	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.30	Торговый зал	44.70	4.22
					Комната уборочного инвентаря	6.10	
					С/у персонала	6.10	
					Помещение персонала с гардеробной	14.50	
					Помещение хранения лекарственных средств	12.80	
					Распаковочная	4.10	
					Помещение для подготовки продукции к реализации	18.00	
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.60	Обеденный зал на 28 посадочных мест	57.40	4.22
					С/у МГН	4.90	

					Комната уборочного инвентаря	2.70	
					Моечная столовой посуды	9.30	
					Помещение для подготовки продукции к реализации	25.90	
					Тамбур	4.30	
					Кладовая продуктов	8.40	
					Моечная тары	5.70	
					С/у персонала с душевой	11.00	
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.60	Обеденный зал на 12 посадочных мест	25.00	4.22
					Помещение для подготовки продукции к реализации	26.20	
					Помещение персонала	4.30	
					С/у персонала с душевой	2.80	
					Комната уборочного инвентаря	1.70	
					С/у МГН	4.60	
IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.40	Помещение офисного назначения	43.60	4.22
					С/у МГН	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	234.40	Торговый зал	151.20	4.22
					С/у персонала с душевой	9.80	
					Кладовая хранения	5.60	
					Кладовая хранения продуктов	9.60	
					Моечная тары	6.70	
					Офисное помещение	7.60	
					Подготовка товаров к продаже	12.50	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Кладовая хранения товара	24.90	
					Загрузочная	4.40	
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.20	Торговый зал	79.90	4.22
					Кладовая хранения товара	12.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Помещение персонала	5.70	
					С/у персонала	2.30	
VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.10	Торговый зал	44.90	4.22
					Кладовая хранения товара	11.30	
					Помещение персонала	4.40	
					С/у персонала с душевой	2.60	
					Комната уборочного инвентаря	1.90	

VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.90	Помещение офисного назначения	96.40	4.22
					С/у МГН	5.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
					С/у персонала	2.20	
IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.60	Торговый зал	81.20	4.22
					Кладовая хранения товара	12.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Помещение персонала	5.70	
					С/у персонала	2.30	
X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.10	Торговый зал	45.40	4.22
					Кладовая хранения товара	10.10	
					Помещение персонала	4.40	
					С/у персонала с душевой	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	232.00	Тренажерный зал	79.80	4.22
					Тренерская	8.00	
					Гардеробная	32.60	
					Раздевалка мужская	18.70	
					С/у мужской	2.60	
					Душевая мужская	7.90	
					Раздевалка женская	15.50	
					Душевая женская	5.50	
					С/у женский	2.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
					С/у МГН	7.30	
					Раздевалка МГН	7.10	
					Кардиозал	43.00	
XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.70	Помещение офисного назначения	94.10	4.22
					С/у персонала	5.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					С/у МГН	5.40	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1м	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.42	Мото-место	7.42	4.65
2м	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.42	Мото-место	7.42	4.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Секция 1, этаж 1		Общественное	56.30
2	Помещение консьержа	Секция 1, этаж 1		Общественное	10.40
3	С/У	Секция 1, этаж 1		Общественное	2.10
4	Помещение уб.инв.	Секция 1, этаж 1		Общественное	2.40
5	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	8.30
6	Тамбур	Секция 1, этаж 1		Общественное	6.50
7	ЦПУ СПЗ Диспетчерская	Секция 1, этаж 1		Техническое	20.50
8	ЦПУ СБ Диспетчерская	Секция 1, этаж 1		Техническое	20.30
9	Диспетчерская	Секция 1, этаж 1		Техническое	24.20
10	Диспетчерская	Секция 1, этаж 1		Техническое	19.90
11	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 1		Общественное	8.40
12	Лестница 1.1а	Секция 1, этаж 1		Общественное	8.70
13	Помещение СС	Секция 1, этаж 1		Техническое	12.10
14	С/У	Секция 1, этаж 1		Общественное	2.70
15	Охрана паркинга	Секция 1, этаж 1		Общественное	13.20
16	С/У	Секция 1, этаж 1		Общественное	1.80
17	Помещение УС-559	Секция 1, этаж 1		Общественное	32.60
18	С/У	Секция 1, этаж 1		Общественное	2.30
19	Вестибюль	Секция 2, этаж 1		Общественное	56.30
20	Помещение консьержа	Секция 2, этаж 1		Общественное	10.40
21	С/У	Секция 2, этаж 1		Общественное	2.10
22	Помещение уб.инв.	Секция 2, этаж 1		Общественное	2.40
23	Тамбур	Секция 2, этаж 1		Общественное	8.30

24	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.50
25	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.70
26	Лестница 1.2а	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.50
27	Вестибюль	Секция 3, этаж 1	Общественное	56.30
28	Помещение консьержа	Секция 3, этаж 1	Общественное	10.40
29	С/У	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.10
30	Помещение уб.инв.	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.40
31	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.30
32	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.00
33	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.70
34	Лестница 1.3а	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.40
35	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 2	Общественное	8.90
36	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	76.00
37	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.30
38	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 3	Общественное	8.90
39	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	76.00
40	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 3	Общественное	14.30
41	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 4	Общественное	8.90
42	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	76.00
43	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 4	Общественное	14.30
44	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 5	Общественное	8.90
45	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	76.00
46	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 5	Общественное	14.30
47	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 6	Общественное	8.90
48	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	76.00
49	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 6	Общественное	14.30
50	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 7	Общественное	8.90
51	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	76.00
52	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 7	Общественное	14.30
53	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 8	Общественное	8.90
54	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	76.00
55	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 8	Общественное	14.30
56	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 9	Общественное	8.90
57	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	76.00
58	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 9	Общественное	14.30
59	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 10	Общественное	8.90
60	Коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	76.00
61	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 10	Общественное	14.30
62	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 11	Общественное	8.90
63	Коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	76.00
64	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 11	Общественное	14.30
65	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 12	Общественное	8.90
66	Коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	76.00

67	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 12	Общественное	14.30
68	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 13	Общественное	8.90
69	Коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	76.00
70	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 13	Общественное	14.30
71	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 14	Общественное	8.90
72	Коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	76.00
73	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 14	Общественное	14.30
74	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 15	Общественное	8.90
75	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	76.00
76	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 15	Общественное	14.30
77	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 16	Общественное	8.90
78	Коридор	Секция 1, этаж 16	Общественное	76.00
79	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 16	Общественное	14.30
80	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 17	Общественное	8.90
81	Коридор	Секция 1, этаж 17	Общественное	76.00
82	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 17	Общественное	14.30
83	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 18	Общественное	8.90
84	Коридор	Секция 1, этаж 18	Общественное	76.00
85	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 18	Общественное	14.30
86	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 19	Общественное	8.90
87	Коридор	Секция 1, этаж 19	Общественное	76.00
88	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 19	Общественное	14.30
89	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 20	Общественное	8.90
90	Коридор	Секция 1, этаж 20	Общественное	76.00
91	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 20	Общественное	14.30
92	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 21	Общественное	8.90
93	Коридор	Секция 1, этаж 21	Общественное	76.00
94	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 21	Общественное	14.30
95	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 22	Общественное	8.90
96	Коридор	Секция 1, этаж 22	Общественное	76.00
97	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 22	Общественное	14.30
98	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 23	Общественное	8.90
99	Коридор	Секция 1, этаж 23	Общественное	76.00
100	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 23	Общественное	14.30
101	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 1, этаж 24	Общественное	8.90
102	Коридор	Секция 1, этаж 24	Общественное	76.00
103	Лестница 1.1	Секция 1, этаж 24	Общественное	14.30
104	Машинное помещение	Секция 1, Чердак	Техническое	26.60
105	Технический чердак	Секция 1, Чердак	Техническое	34.10
106	Лестница 1.1	Секция 1, Чердак	Техническое	14.50
107	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 2	Общественное	8.90
108	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	76.00
109	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.30

153	Коридор	Секция 2, этаж 17	Общественное	76.00
154	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 17	Общественное	14.30
155	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 18	Общественное	8.90
156	Коридор	Секция 2, этаж 18	Общественное	76.00
157	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 18	Общественное	14.30
158	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 19	Общественное	8.90
159	Коридор	Секция 2, этаж 19	Общественное	76.00
160	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 19	Общественное	14.30
161	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 20	Общественное	8.90
162	Коридор	Секция 2, этаж 20	Общественное	76.00
163	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 20	Общественное	14.30
164	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 21	Общественное	8.90
165	Коридор	Секция 2, этаж 21	Общественное	76.00
166	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 21	Общественное	14.30
167	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 22	Общественное	8.90
168	Коридор	Секция 2, этаж 22	Общественное	76.00
169	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 22	Общественное	14.30
170	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 23	Общественное	8.90
171	Коридор	Секция 2, этаж 23	Общественное	76.00
172	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 23	Общественное	14.30
173	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 2, этаж 24	Общественное	8.90
174	Коридор	Секция 2, этаж 24	Общественное	76.00
175	Лестница 1.2	Секция 2, этаж 24	Общественное	14.30
176	Машинное помещение	Секция 2, Чердак	Техническое	26.60
177	Технический чердак	Секция 2, Чердак	Техническое	34.10
178	Лестница 1.2	Секция 2, Чердак	Техническое	14.50
179	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 2	Общественное	8.90
180	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	76.00
181	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 2	Общественное	14.30
182	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 3	Общественное	8.90
183	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	76.00
184	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 3	Общественное	14.30
185	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 4	Общественное	8.90
186	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	76.00
187	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 4	Общественное	14.30
188	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 5	Общественное	8.90
189	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	76.00
190	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 5	Общественное	14.30
191	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 6	Общественное	8.90
192	Коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	76.00
193	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 6	Общественное	14.30
194	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 7	Общественное	8.90
195	Коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	76.00

239	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 22	Общественное	8.90
240	Коридор	Секция 3, этаж 22	Общественное	76.00
241	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 22	Общественное	14.30
242	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 23	Общественное	8.90
243	Коридор	Секция 3, этаж 23	Общественное	76.00
244	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 23	Общественное	14.30
245	Лифтовой холл - зона безопасности МГН	Секция 3, этаж 24	Общественное	8.90
246	Коридор	Секция 3, этаж 24	Общественное	76.00
247	Лестница 1.3	Секция 3, этаж 24	Общественное	14.30
248	Машинное помещение	Секция 3, Чердак	Техническое	26.60
249	Технический чердак	Секция 3, Чердак	Техническое	34.10
250	Лестница 1.3	Секция 3, Чердак	Техническое	14.50
251	Венткамера Автостоянки	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	29.10
252	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	2.00
253	Венткамера ТП	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	51.80
254	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	1.00
255	Лифтовой холл	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	14.20
256	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	4.40
257	Помещение ВК	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	6.30
258	ВРУ жилой части	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	15.60
259	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	8.80
260	Помещение ОВ	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	10.40
261	ВРУ автостоянки	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	18.00
262	ВРУ коммерческих помещений	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	9.10
263	ТП	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	9.50
264	ТП	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	9.60
265	ГРЩ	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	16.80
266	РУВН	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	12.00
267	Помещение ввода кабелей	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	3.60
268	Помещение ввода кабелей	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	3.60
269	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	9.40
270	Узел связи	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	14.90
271	ПУИ	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	8.40
272	Лестница	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	17.20
273	ВРУ коммерческих помещений	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	9.10
274	Венткамера Автостоянки	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	32.80
275	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	1.80
276	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	5.90
277	Лифтовой холл	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	14.20
278	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	4.40
279	Помещение ВК	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	6.30
280	ВРУ жилой части	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	15.60
281	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	8.80

282	Помещение ОВ	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	10.40
283	ПУИ	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	8.40
284	Лестница	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	17.20
285	ВРУ коммерческих помещений	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	9.10
286	Лифтовой холл	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	14.20
287	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	4.40
288	Помещение ВК	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	6.30
289	ВРУ жилой части	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	15.60
290	Помещение СС	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	8.80
291	Помещение ОВ	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	10.40
292	Венткамера Автостоянки	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	55.00
293	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	3.70
294	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	4.80
295	Насосная пожаротушения	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	133.70
296	ИТП	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	190.50
297	Помещение хранения уборочной техники	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	8.40
298	Тамбур	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	2.30
299	Форкамера	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	1.00
300	Тамбур	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	2.30
301	Лестница	Подземный паркинг, этаж -1	Техническое	17.20
302	Подземный паркинг	Подземный паркинг, этаж -1	Общественное	4160.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В подземной части на -1 этаже	Комплект оборудования ИТП	Индивидуальный тепловой пункт для жилого дома состоящего из трех секций (1А, 1Б, 1В) уч.1, этап 2
2	В подземной части на -1 этаже	ТП №1, трансформатор сухой 2 шт.	Обеспечение электроэнергией ООО «НПК Герметика» (уч.2, этап 1), жилого дома состоящего из трех секций (1А, 1Б, 1В) уч.1, этап 2
3	В обособленном помещении	Комплект оборудования водомерного узла ВМХ(и)-65 с подводмерными узлами расхода на секции 1А, 1Б, 1В	Общий водомерный узел
4	Секция 1А	Вентиляция, кондиционирование	Воздухообмен
5	Секция 1Б	Вентиляция	Воздухообмен
6	Секция 1В	Вентиляция	Воздухообмен
7	В подземной части на -1 этаже	Вентиляция, приточно-вытяжные установки, воздушно-тепловые завесы (ВТЗ)	Воздухообмен и подогрев воздуха
8	В надземной части на 1 этаже	Вентиляция, приточно-вытяжные установки, воздушно-тепловые завесы (ВТЗ)	Воздухообмен и подогрев воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 400 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0002005:2093
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810738000198139 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 644
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 604,5 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 796,8 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 556,5 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13,25 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 760 379 816 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227 399 050 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 257 516 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 038 800 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 105 540,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет АО "Метромаш" в отношении разрешения на строительство Многофункционального административно-жилого комплекса. Этап 2 от 27.06.2018 № 77-157000-017451-2018 открыт в ПАО СБЕРБАНК расчетный счет № 40702810738000198139 корр. счет № 3010181040000000225 в ГУ БАНК РОССИИ по ЦФО г. Москва БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 тел: +7-495-500-55-50 адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19 Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») в одну группу лиц с Акционерным обществом «Метромаш»: Жозеф Бенаму, гражданин Швейцарии, место жительства: Соединённое Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Лондон, Денвуд Роад, №6 4AQ, основание – п. 9 ч. 1 ст. 9 Закона Кассиани Кассианиду, гражданин Кипра, место жительства: Лапиту 1, Агия Варвара, 2560, Никосия, Кипр, основание – п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона ЭДЖЕКТА ЛИМИТЕД, Кипр, HE 322807, основание - п. 1 ч. 1 ст. 9 Закона Коломников Тимофей Александрович, гражданин РФ, место жительства: ул. Ивана Сусанина, д. 6, корп. 4, кв. 155, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона. Параметры разрешенного строительства указаны в п. 9 Проектной декларации и в разрешении на строительство
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Архитектурные решения	Корректировка проект ной документации раздела предусматривает : замену окна на дверь в помещении видеозала на 1 этаже корпуса 1А в осях «109-110/1Е»; замену витражной конструкции однопольной двери и окна на двупольную дверь в помещении выставочного зала в осях «121-122/1Е» (1 эт аж, корпус 1Б); уточнение площадей квартир со 2 по 12 этажи корпусов 1А, 1Б, 1В (без изменения суммарной площади квартир (для каждого корпуса); устройство перегородки в кухнегостиной, разделяющей кухню и гост иную 3-комнат ной квартиры на 2-12 этажах в осях «134-135/1Д» корпуса 1В; объединение кухни-гост иной с коридором в 3-комнат ной квартире на 2-12 этажах корпуса 1В в осях «134-135/1Б-1Г», увеличение площадей спален; устройство перегородки, разделяющей кухню-гост иную и спальню, в 1-комнатных квартирах на 2-12 этажах корпуса 1В в осях «134-135/1Б-1В», в осях «132/1Б-1В», в осях «131/1Б-1В»; уточнение площадей помещений квартир на 13-24 этажах корпусов 1А, 1Б, 1В (без изменения суммарной площади квартир (для каждого корпуса); устройство перегородки, разделяющей кухню и гост иную в 3-комнат ной квартире на 2-12 этажах корпуса 1В в осях «134-135/1Д». Квартиры корпусов 1А и 1Б в соответствии с ранее рассмотренной проект ной документацией (заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18) – отделка выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию. Внутриквартирные перегородки возводятся на высот у 500 мм. Квартиры корпуса 1В выполняются с отделкой. По требованию заказчика 153 квартиры предусмотрены с чистовой отделкой, а 77 – с предчистовой. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Отделка квартир выполняется после ввода объекта в эксплуатацию.
			Корректировка проектной документации раздела (участок 1) предусматривает: минус 1 этаж изменение отметки чистого пола на минус 5,100, минус 5,700, минус 6,300 (было - минус 4,200, минус 4,800, минус 5,400), уточнена отметка ИТП - 6,280; изменение расположения помещений ТП (по экспликации помещения № -1.14, -1.15, -1.16) в осях «104-105/1А-1Б» (было в осях «106-107/1Е-1Ж») вместо двух машино-мест; размещение одного машино-места за счет изменения расположения машино-мест в осях «104-107/1А-1Ж»; размещение двух мото-мест в осях «136-137/1Б-1В»; размещение в осях «102-104» по оси «1А» помещения РУВН (по экспликации № -1.17) и помещения для ввода кабелей (по экспликации № -1.17.а, -1.17.б), вместо отмененного помещения для хранения люминесцентных ламп; в помещениях венткамер (по экспликации № -1.04, -1.05, -1.20) в осях «101-102/1А-1Г», «122-123/1 В-1 Д» предусмотрено устройство форкамер; изменение расположения узла связи (по экспликации № -1.35) в осях «105/1Е-1Ж» (было - в осях «135/1Е-1Ж») (вместо ВРУ); размещение на свободной площади автостоянки ВРУ (по экспликации № -1.18) в осях «111/1Г-1Д» (было в осях «105/1Е-1Ж»); размещение помещений для хранения уборочного инвентаря (по экспликации № -1.38) в осях «108/1В-1Г», (по экспликации № -1.39) в осях «120/1В-1Г», (по экспликации № -1.40) в осях «132/1В-1Г», вместо помещений для прокладки инженерных коммуникаций; изменение расположения помещений СС (по экспликации № -1.10) в осях «109-110/1В-1Г», (по экспликации № -1.25) в осях «121-122/1В-1Г», (по экспликации № -1.32) в осях «133-134/1В-1Г» (было в осях «107/1Г-1Д», «119/1Г-1Д», «131/1Г-1Д»); размещение помещения СС (по экспликации № -1.35) в

2 25.05.2019 Архитектурные решения

осях «105/1Е-1Ж», вместо помещения ВРУ (по экспликации № -1.18); размещение помещения ВРУ (по экспликации № -1.18) в осях «111/1Г-1Д» на свободной площади автостоянки; изменение расположения дверных проемов помещений ВРУ (по экспликации № -1.13 в осях «109-110/1Г-1Д», № -1.19 в осях «121-122/1Г-1Д», № -1.27 в осях «133-134/1 Г-1Д»); увеличение вместимости подземной автостоянки до 192+2 мотоместа в осях «136-137/1Б-1В», вместо 191 машино-места; 1 этаж корпус 1А (отм. 0,000) увеличение площади кафе (по экспликации № 1.1-09) в осях «107- 109/1Г-1Е» вместо отмененной мусорокамеры (п.2.3 Задания на корректировку проектной документации); размещение кафе на 12 посадочных мест (по экспликации № 1.1-10) в осях «105-106/1Г-1Е» вместо административного помещения; размещение кафе на 28 посадочных мест (по экспликации № 1.1-09) в осях «107-109/1Г-1Е», вместо кафетерия; размещение аптечного пункта (по экспликации № 1.1-08) в осях «109-111/1Г-1Е», вместо отмененных помещений досугового центра; изменение расположения помещения СС (по экспликации № 1.1-18) в осях «109-110/1В-1Г, санузла (по экспликации № 1.1-19) в осях «1Б/110- 111»; размещение помещения офисного назначения (по экспликации № 1.1-13) в осях «107/1Б-1В», вместо отмененного аптечного киоска; корпус 1Б увеличение площади помещений магазина продовольственных магазинов в осях «120-121/1Г-1Е» вместо отмененной мусорокамеры (п.2.3 Задания на корректировку проектной документации); размещение магазина непродовольственных товаров (по экспликации № 1.2-10) в осях «117-118/1Г-1Е» вместо административного помещения; размещение магазина непродовольственных товаров (по экспликации № 1.2-09) в осях «119-120/1Г-1Е» вместо агентства по подбору персонала; размещение магазина продовольственных товаров (по экспликации № 1.2-08) в осях «121-123/1Г-1Е» вместо отмененного интернет магазина; расположения помещения офисного назначения (по экспликации № 1.2-11 в осях «117-119/1Б-1В» вместо отмененного помещения бытовых услуг; корпус 1В увеличение площади физкультурно-оздоровительного центра в осях «132-133/1Г-1Е» вместо отмененной мусорокамеры (п.2.3 Задания на корректировку проектной документации); размещение магазина непродовольственных товаров (по экспликации № 1.3-09) в осях «129-130/1Г-1Е» вместо административного помещения; уточнение площади магазина непродовольственных товаров (по экспликации № 1.3-08) в осях «131-132/1Г-1Е»; уточнение площади и изменение наименования помещения физкультурно-оздоровительного центра (по экспликации № 1.3-10) в осях «133-135/1Б-1Е», вместо мини фитнеса; расположение помещения офисного назначения (по экспликации № 1.3-11) в осях «129-131/1Б-1В», вместо отмененного центра йоги; 2-24 этажи корпуса 1А, 1Б, 1В изменение планировочных решений по этажам 3-комнатных квартир и мест общего пользования в осях «108-109/1Г», «120-121/1Г», «132- 133/1 Г» вместо отмененного помещения мусоропровода (п.2.3 Задания на корректировку проектной документации); увеличение ширины межквартирного поэтажного коридора (не менее 140 м) (выход на переходной балкон) в осях «105-106/1Г-1Д», «117- П8/1Г-1Д», «129-131/1Г-1Д»; расположения оконного блока в наружной стене лестничной клетки Н1 рядом с дверным проемом в осях «1В-1 Д/105-106», «1В-1Д/117-118», «1В-1Д/129-130»; отмену выхода на кровлю с отм. 76,630 из лестничной клетки Н1 в осях «1Г/105-106», «1Г/117-118», «1Г/129-130»; отмену мусоропровода (п.2.3 Задания на разработку проектной документации); устройство выхода на кровлю из технического чердака в осях «108- 109/1Д», «120-121/1Д», «132-133/1Д»; изменение состава покрытия кровли; изменение материала межквартирных стен - блоки из ячеистого бетона D500; уточнение марки утепления наружных стен - плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (в два слоя: 140 мм + 40 мм); Фасады корпуса 1А, 1Б, 1В изменение состава покрытия кровли; уточнение ограждения кровли; добавлены декоративные ниши в уровне технического чердака (Корпус 1Б); устройство оконного проема в наружной стене лестничной клетки Н1 рядом с дверным проемом в осях «1В-1Д/105-106», «1В-1Д/117-118», «1В-1 Д/129-130»; изменение конфигурации входных групп (корпус 1А - фасады в осях «111-105», корпус 1Б - фасады в осях «1Е-1Б», «117-123», «1Б-1Е», «123- 117»; корпус 1В - фасады в осях «129-135», «135-129»), уточнение рисунка витража, расположения дверей в витраже. Внутренние перегородки и отделка помещений общественного назначения (коммерческих) первого этажа выполняются арендатором или собственником после ввода объекта в эксплуатацию. Перегородки санузлов и ПУИ выполняются на всю высоту, устраивается гидроизоляция пола на нормативную высоту. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации уточнены решения по отделке квартир на участке 1 (Корпус 1В), участке 7 (Секция 7.1, 7.9, 7.12). Остальные проектные решения раздела - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18) от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019). Оценка документации на соответствие санитарноэпидемиологическим правилам и нормам Состав и площади торговых, офисных, общественных и вспомогательных помещений, расположенных на первых этажах комплекса, соответствуют нормативным требованиям. Объемно-планировочные решения объектов общественного питания предусматривают последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки полуфабрикатов и готовой продукции, а также встречного движения посетителей и персонала. Предусмотренная корректировка объемно-планировочных решений проектируемого комплекса соответствует заданию на проектирование и не противоречит санитарно-эпидемиологическим требованиям. В корпусах 1А, 1Б квартиры выполняются без отделки. В корпусе 1В предусмотрена возможность выполнения предчистовой и чистовой отделки квартир. В предчистовую отделку входит следующий перечень работ: Потолки: - Бетон. Стены: - Устройство шпаклёвки стен; - Штукатурка стен; - Устанавливаются межкомнатные перегородки, а также перегородки, ограничивающие санузлы; - Устройство оконных блоков по контуру наружных стен; - Устанавливаются подоконники. Полы: - Устройство выравнивающей бетонной стяжки. Двери: - Установка металлической входной двери в квартиру. Водоснабжение и канализация: - Стояки канализации, холодного и горячего водоснабжения выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения разводки для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, раковин). Отопление: -Выполняется система

			<p>м. Ограждение котлована преимущественно работает по консольной схеме. Устойчивость котлована обеспечена защемлением шпунта ниже подошвы котлована, а также устройством распределительного пояса из швеллера 30У. На локальном участке (в зоне складирования материалов в осях «125-138/1А-1В») предусмотрено устройство одноуровневой распорно-подкосной системы из стальных труб Д377х10, 530х8, 630х8 мм с упором в пионерный участок фундаментной плиты и распределительный пояс из спаренного швеллера 30У. Проектные решения основных несущих конструктивных элементов каркаса здания участка №1, подземной автостоянки и ограждения котлована выполнены ООО «ОЛИМПРОЕКТ» и подтверждены статическим расчетом (программный комплекс ЛИРА-САПР, лицензия от 09.11.2017 № 923237766, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01015 со сроком действия до 05.06.2019; Wall-3, лицензия от 11.04.2012 № 10799, сертификат соответствия РОСС RU.Сп09.H00137 со сроком действия до 19.06.2021), по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено, что полученные расчетом осадки/разности осадок фундаментов; прогибы плит перекрытий/покрытий; горизонтальные перемещения верха здания; ускорение колебаний верхних этажей, не превышают предельно допустимые значения. По результатам расчета ограждения котлована установлено: минимальный коэффициент запаса общей устойчивости ограждения 1,2; максимальный коэффициент использования сечения элемента ограждения котлована 0,98. Проектируемые здания располагаются в районе существующей плотной городской застройки. Согласно выводам, сделанным ООО «ОЛИМПРОЕКТ», определенный расчетом (программный комплекс «PLAXIS», лицензия № С0439508, сертификат соответствия РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 04.05.2019) расчетный радиус зоны влияния составляет 15,47- 22,0 м. В зону влияния попадают: административно-производственное 2-этажное бесподвальное здание по адресу ул.Тагильская, д.4, стр.15; категория технического состояния III (ограниченно-работоспособное); максимальная дополнительная осадка 9,8 мм при допустимой 10 мм, относительная разность осадок 0,0006 при допустимой газопровод Д426 мм стальной среднего давления; состояния II (работоспособное); максимальное дополнительное перемещение 9,3 мм; водопровод Д600 мм; состояния II (работоспособное); максимальное дополнительное перемещение 2,5 мм; водопровод Д1200 мм; состояния II (работоспособное); максимальное дополнительное перемещение 2,9 мм; водопровод 2хД300 мм; состояния II (работоспособное); максимальное дополнительное перемещение 1,6 мм; водопровод 2хД300 мм; состояния II (работоспособное); максимальное дополнительное перемещение 1,4 мм; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующего здания, попадающего в зону влияния нового строительства, не превышают предельных; до начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундаментов здания; максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций, попадающих в зону влияния нового строительства, не приведут к нарушению их работоспособности; прочность трубопроводов существующих коммуникаций при их прогнозируемой деформации сохраняется; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).</p>
4	25.05.2019	Система электроснабжения	<p>В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, корректировкой системы электроснабжения предусматривается изменение расположения встроенной ТП (в осях «104-105»/«1А-1Б»). Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).</p>
5	25.05.2019	Система водоснабжения	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации корректировка систем водоотведения предусматривает: изменение баланса водопотребления и водоотведения в сторону уменьшения расходов водопотребления комплекса и составляет - 293,328 м3/сут. Добавлена таблица с откорректированными расчетными расходами воды по системам холодного и горячего водоснабжения; исключено: устройство в мусоросборных камерах поливочных кранов (смесителей) с подводом холодной и горячей воды, автоматического пожаротушения в мусоросборных камерах; подвод воды к зачистному устройству мусоропровода; изменение фирм-производителей и технических характеристик повысительных насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения, без изменения функционального назначения; установку балансировочных вентилей на циркуляционных стояках горячего водоснабжения; подвод холодной и горячей воды для хозяйственно-питьевых нужд в помещения ПУИ; для систем пожаротушения предусмотрена комплектная поставка насосных установок без изменения технических характеристик; для секции 1 -3 откорректирована принципиальная схема системы автоматического пожаротушения подземной автостоянки; изменение принципиальных схем водоснабжения в связи с изменением архитектурно-планировочных, технологических решений и функционального назначения помещений. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).</p>

6	25.05.2019	Система водоснабжения	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации корректировка систем водоотведения предусматривает: изменение планово-высотных отметок выпусков канализации и водостока и изменения протяженности сетей; изменение баланса водопотребления и водоотведения в сторону уменьшения расходов водоотведения от комплекса и составляет 229,128 м3/сут. Добавлена таблица с откорректированными расчетными расходами стоков по системам водоотведения; исключение системы отвода стоков от мусоросборных камер; систему отвода бытовых стоков от помещений ПУИ с устройством автоматических насосных установок, с отводом стоков по самостоятельному выпускам в наружные сети бытовой канализации; изменение принципиальных схем водоотведения в соответствии с изменением архитектурно-планировочных, технологических решений и функционального назначения помещений. Остальные проектные решения — без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).
7	25.05.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Участок 1 Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление 2,220 Гкал/час; вентиляция 0,378 Гкал/час; воздушно-тепловые завесы 0,15 5 Гкал/час; горячее водоснабжение 1,0433 Гкал/час; итого 3,7963 Гкал/час. добавление регулятора давления «после себя» на вводе теплосети; замена однопоточных теплосчетчиков узлов учета местных систем на двухпоточные; замена производителя теплообменного оборудования; изменение отметки помещения ИТП (минус 6,280); врезка трубопровода заполнения системы вентиляции и ВТЗ после насосов заполнения. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18). Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Корректировкой проектной документации предусматривается: уточнение таблицы расчетных нагрузок по системам теплоснабжения в части увеличения тепловой нагрузки на отопление и уменьшения на вентиляцию; внесение изменений в принципиальные схемы. Отопление Выполнен перерасчет систем отопления. Вентиляция и кондиционирования воздуха уточнение таблицы характеристик систем общеобменной вентиляции; добавление приточной вентиляционной системы для трансформаторной; увеличение количества вентиляционных систем, обслуживающих арендные помещения; добавление механических вентиляционных систем, обслуживающих машинные отделения лифтов (в каждой секции); изменение схемы подключения вытяжных воздуховодов кухонь и санузлов (к общему сборному воздуховоду). изменение мест расположения наружных блоков сплит-систем, обслуживающих помещения подземной части. Противодымная вентиляция уточнение таблицы характеристик систем противодымной вентиляции; добавление системы подпора в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений (верхняя и нижняя зоны). В каждой секции по две системы. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).
8	25.05.2019	Сети связи	Сети и системы связи и сигнализации выполняются в соответствии с заданием на разработку (корректировку) проектной документации: В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества оборудования систем безопасности и систем противопожарной защиты здания, заменены типы оборудования следующих систем на аналогичное: контроль и управление доступом, охранная сигнализация, система охраны входов, система охранного телевидения, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Внесены проектные решения по оснащению помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек системой тревожной двусторонней связи на базе оборудования обратной связи системы оповещения и управления эвакуацией. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).
9	25.05.2019	Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения	Корректировка проектной документации выполнена согласно техническому заданию. Предусмотрена замена производителя оборудования автоматизации и диспетчеризации для систем воздушно-тепловых завес, частотных преобразователей и контроллеров. Соответственно внесены правки в функциональные схемы автоматизации и диспетчеризации. Изменилось количество и состав шкафов управления систем вентиляции в связи с увеличением количества установок. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).
			Корректировкой проектной документации в части технологических решений подземной автостоянки участка 1 предусмотрено: изменение вместимости автостоянки с 191 до 192 машино-мест; изменение количества машино-мест для постоянного хранения с 168 до 169 машино-мест; размещение в подземной автостоянке 2 зависимых мест для хранения мотоциклов с габаритными размерами 2265x855мм; изменение количества машино-мест разных классов; изменение размещения машино-мест в связи с изменением архитектурных решений; уменьшение ширины проездов с 5400 мм до 4650 мм по осям «117» и «129» и применение дополнительного маневра для установки автомобилей на 4 машино-места; изменение уклонов криволинейных участков рампы с 13% до 12,4% и 12,8%; изменение ширины проезжей части рампы с 4500 мм до 4200 мм и ширины пешеходной дорожки с 800 мм до 1175 мм; изменение высоты помещения автостоянки с 2,45 м до 2,4 м; изменение высоты въездных ворот с 2,5 м до 2,56 м; изменение внешнего габаритного радиуса криволинейных участков рампы с 8,5 м до 10,5 м. Предусмотрено хранение 180 автомобилей большого класса с габаритами 5160x1995 мм, 12 автомобилей среднего класса с габаритами 4300x1700 мм. Корректировкой проектной документации в части технологических решений нежилых помещений участка 1 предусмотрено: изменение количества и типа технологического оборудования помещений общественного назначения; исключение в

10 25.05.2019 Технические решения

корпусе 1А административного помещения в осях «1Г- 1Е/105-106», на освободившейся площади предусмотрено размещение кафе на 12 посадочных мест; изменение в корпусе 1А в осях «1Б-1В/107» наименования предприятия «аптечный киоск» на «аптечный пункт» с изменением количества персонала в максимальную смену с 1 до 3 человек; исключение в корпусе 1А помещений досугового центра в осях «1Г- 1Е/109-111», на освободившейся площади предусмотрено размещение аптечного пункта, ранее расположенного в осях «1Б-1В/107»; организация в корпусе 1А в осях «1Б-1В/107» офисного помещения на 8 рабочих мест; изменение в корпусе 1А в осях «107-109/1Д-1Е» типа и наименования предприятия питания с кафетерия на кафе, с увеличением количества посадочных мест с 21 до 28; исключение в корпусе 1Б в осях «1Г-1Е/117-118» административного помещения, на освободившейся площади предусмотрено размещение магазина непродовольственных товаров; исключение в корпусе 1Б в осях «1Г-1Е/119-120» агентства по подбору персонала, на освободившейся площади предусмотрено размещение магазина непродовольственных товаров; исключение в корпусе 1Б в осях «1 Б- 1Г/117-119» предприятия «бытовые услуги», на освободившейся площади предусмотрено размещение офисного помещения на 15 рабочих мест; исключение в корпусе 1Б в осях «1Б-1Е/121-123» интернет магазина с шоу-румом, на освободившейся площади предусмотрено размещение магазина продовольственных товаров; исключение в корпусе 1В в осях «1Д-1Е/129-130» административного помещения, на освободившейся площади предусмотрено размещение магазина непродовольственных товаров; изменение в корпусе 1В в осях «1Д-1Е/131-132» количества персонала магазина непродовольственных товаров с 3 до 4 человек в максимальную смену; исключение в корпусе 1В в осях «1Б-1Г/129-131» центра йоги, на освободившейся площади предусмотрено размещение офисного помещения на 15 рабочих мест; изменение в корпусе 1В в осях «1Б-1Е/133-135» наименования предприятия «Мини-фитнес» на «Физкультурно- оздоровительный центр» с изменением количества тренажеров с 16 до 15 и пропускной способности центра с 16 до 15 человек. Кафе на 28 посадочных мест. Мощность предприятия - 630 блюд в сутки. Кафе работает на полуфабрикатах высокой степени готовности. Форма обслуживания - самообслуживание. Предприятие работает на многоразовой посуде. В составе предприятий питания выделены помещения и зоны для посетителей, помещение для подготовки продукции к реализации, кладовая, моечная столовой посуды, санитарно-бытовые помещения. Численность персонала предприятия питания - 5 человека в максимальную смену. Режим работы: 12 часов в сутки, 7 дней в неделю. Кафе на 12 посадочных мест. Мощность предприятия - 450 блюд в сутки. Кафе работает на полностью готовой продукции в индивидуальной упаковке и полуфабрикатах высокой степени готовности. Форма обслуживания - самообслуживание. Предприятие работает на одноразовой посуде. В составе предприятий питания выделены помещения и зоны для посетителей, помещение для подготовки продукции к реализации (с зоной хранения суточного запаса, горячей и холодной зонами подготовки продукции, зоной мытья кухонной посуды, зоной раздачи, гардеробной), санитарно-бытовые помещения. Численность персонала предприятия питания — 3 человека в максимальную смену. Режим работы: 12 часов в сутки, 7 дней в неделю. Предприятия торговли включают в себя торговую зону, кладовые, помещения персонала, помещение уборочного инвентаря, санитарнобытовые помещения. Тип обслуживания посетителей в торговых залах предприятий торговли - самообслуживание. Численность персонала предприятий торговли: магазин непродовольственных товаров в корпусе 1Б в осях «1Г- 1Е/117-118» — 3 человека в максимальную смену; магазин непродовольственных товаров в корпусе 1Б в осях «1Г- 1Е/119-120» - 4 человека в максимальную смену; магазин продовольственных товаров в корпусе 1Б в осях «1Б-1Е/121- 123» - 11 человек в максимальную смену; магазин непродовольственных товаров в корпусе 1В в осях «1Д- 1Е/129-130» - 3 человека в максимальную смену; магазин непродовольственных товаров в корпусе 1В в осях «1Д- 1Е/131-132» - 4 человека в максимальную смену. Магазин продовольственных товаров (супермаркет) предназначен для розничной продажи продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса. Для загрузки магазина продовольственных товаров предусмотрено помещение загрузочной. В состав неторговых помещений магазина продовольственных товаров входят: помещение загрузочной, помещение подготовки товаров к продаже, кладовая хранения продуктов, кладовая хранения отходов, моечная тары, административное помещение, помещение персонала, помещение уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения. Режим работы магазина непродовольственных товаров: 12 часов в день, 7 дней в неделю. Режим работы магазина продовольственных товаров: 13 часов в день, 7 дней в неделю. Остальные проектные решения — без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18). Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 класс значимости объекта - 3. Корректировкой предусматривается замена оборудования систем безопасности и решения по оснащению средствами защиты нежилых помещений с измененным функциональным назначением. Предусмотрено оборудование всех входов и помещения продовольственного магазина (с возможным пребыванием 50 человек и более) системами охранного телевидения, охранного освещения, охранно-тревожной сигнализации, экстренной связи. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов и минимизации последствий их применения, при входе в продовольственный магазин, предусматривается оснащение поста охраны ручным металлодетектором, инспекционным досмотровым зеркалом, устройством локализации взрывоопасного предмета. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).

11	25.05.2019	Проект организации строительства	<p>Корректировкой предусмотрено количества монтажных кранов, изменение размещения временных зданий и сооружений, изменение потребности в электрической энергии, изменение количества рабочих смен, изменение решений по креплению котлована. В качестве ограждающей конструкции котлована принято крепление из стальных труб Д377х10, 426х8, 530х8 мм, в осях «1 А-1 В»/« 125-138» с подкосами из труб Д426х8 мм, распорками из труб Д377х10, 530х8, 630х8 мм, обвязочным поясом из швеллера 30У и деревянной забиркой. Крепление извлекаемое, за исключением в осях «121-135/1 Ж». Строительство зданий на участке 1 выполняется тремя башенными кранами с длинами стрел 50,0 и 55,0 м. Расчетная потребность строительства в электрической энергии составляет 385,6 кВт. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).</p>
12	25.05.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя локальные уточнения объемно-планировочных и конструктивных решений, уточнение проектных решений по инженерным системам, в том числе по системам противопожарной защиты. Для зданий объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (далее - СТУ). Внесенные в проектную документацию изменения, соответствуют предусмотренным СТУ требованиям. Принятые изменения объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты предусмотрены с учетом с требований ст.87, 88, 137 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СТУ. Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ. Безопасность принятых проектных решений, с учетом внесенных в объеме корректировки изменений, подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 года № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. Внесенные изменения проектных решений по инженерным системам соответствуют требованиям Технических регламентов, нормативнотехнических документов и СТУ. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).</p>
13	25.05.2019	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	<p>Корректировка проектной документации раздела предусматривает изменение функционального назначения, уточнение расположения входных групп, площадей отдельных групп помещений общественного назначения доступных маломобильным группам населения: корпус 1А. 1этаж (отм. 0,000) кафе на 12 посадочных мест (по экспликации № 1.1-10) в осях «105- 106/1Г-1Е» (вместо административного помещения), с расположением столика с одним посадочным местом для маломобильных групп населения категории мобильности М4, с расположением универсального узла размерами не менее 2,2х2,25 м; кафе, с изменением технологии (по экспликации № 1.1-09) в осях «107-109/1Г-1Е» (вместо кафетерия), с расположением столика с одним посадочным местом для маломобильных групп населения категории мобильности М4, с расположением универсального узла размерами не менее 2,2х2,25 м; аптечный пункт (по экспликации № 1.1-08) в осях «109-111/1Г-1Е» (вместо досугового центра), отменен универсальный санузел; помещение офисного назначения (по экспликации № 1.1-13) в осях «107/1Б-1В» (вместо аптечного пункта), с расположением универсального узла размерами не менее 2,2х2,25 м. корпус 1Б. 1этаж (отм. минус 0,600) магазин непродовольственных товаров (по экспликации № № 1.2-10) в осях «117-118/1Г-1Е» (вместо административного помещения), отменен универсальный санузел; магазин непродовольственных товаров (по экспликации № 1.2-09) в осях «119-120/1Г-1Е» (вместо агентства по подбору персонала), отменен универсальный санузел; магазин продовольственных товаров (по экспликации № 1.2-08) в осях «121-123/1Г-1Е» (вместо интернет магазина с шоу-румом), отменен универсальный санузел; помещение офисного назначения (по экспликации № 1.2-11) в осях «117-119/1Б-1В (вместо Бытовых услуг), с расположением универсального узла размерами не менее 2,2х2,25 м; корпус 1В. 1этаж (отм. минус 1,200) магазин непродовольственных товаров (по экспликации № 1.3-09) в осях «129-130/1Г-1Е» (вместо административного помещения), отменен универсальный санузел, уточнены площади помещений; магазин непродовольственных товаров (№ 1.3-08) в осях «131- 132/1Г-1Е» (отменен универсальный санузел, уточнены площади помещений); физкультурно-оздоровительный центр (по экспликации № 1.3-10) в осях «133-135/1Б-1Е» (вместо мини фитнеса) с расположением универсального санузла размерами не менее 2,2х2,25 м, раздевалки для МГН, душевой для МГН; помещение офисного назначения (по экспликации № 1.3-11) в осях «129-131/1Б-1В» (вместо центра йоги), с расположением универсального узла размерами не менее 2,2х2,25 м. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18).</p>

14	25.05.2019	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Корректировка раздела выполнена в связи изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий (корпуса 1А, 1Б, 1В), изменением состава ограждающих конструкций, уточнением температурного режима отапливаемого чердака.</p> <p>Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций зданий: основных наружных стен (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) с облицовкой в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (в два слоя: 140 мм + 40 мм); участков наружных стен (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м³) с облицовкой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм (замена марки утеплителя); участков наружных стен первого и второго этажей (в том числе наружных стен из полнотелых бетонных камней) с облицовкой кирпичной кладкой – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (в два слоя: 140 мм + 40 мм); цокольной части наружных стен над уровнем земли (в том числе наружных стен из полнотелых бетонных камней) с облицовкой кирпичной кладкой – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; участков покрытия над помещениями первого этажа (пол лоджий второго этажа) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; перекрытия под нависающими участками отапливаемого чердака – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 30 мм (в конструкции пола) и плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм (с наружной стороны); покрытия над лестнично-лифтовыми узлами и техническими помещениями – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм; покрытия над отапливаемым чердаком – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; внутреннего перекрытия между верхним жилым этажом и отапливаемым чердаком – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 30 мм. Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019 и от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18.</p>
----	------------	---	---

15	21.04.2020	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Участок строительства объекта расположен на территории района Метрогородок Восточного административного округа города Москвы. Корректировкой этапов 1 (участок 2), 2 (участок 1), 3 (участок 7), с учетом одновременности ввода в эксплуатацию 1 и 2 этапов, предусмотрено уточнение технико-экономических показателей земельных участков с учетом изменения объемно-планировочных решений, границ работ и решений по благоустройству территорий, в том числе: изменение проектных решений по покрытиям; уточнение решений по устройству тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники, пешеходным зонам; уточнение решений по вертикальной планировке; изменение объема земляных масс; изменение проектных решений по устройству сетей инженернотехнического обеспечения; уточнение расчета и решений по размещению автостоянок (этап 2, 3); исключение одного парковочного места (этап 2) (стало 32 места, в том числе 6 мест для маломобильных групп населения, из которых 4 места увеличенного габарита); уточнение решения по транспортным связям, в том числе устройство проезда к частично сохраняемому производственному зданию «Герметика», уточнение плановой геометрии проездов, устройство разворотной площадки (этап 2); добавление новых типов покрытий (этап 2, 3); уточнение проектных решений по площадкам для игр, спорта и отдыха (этап 2, 3); устройство водоотводных лотков (этап 2, 3); изменение решений по малым архитектурным формам, озеленению территории (этап 2, 3); уточнение проектных решений по благоустройству территории ДОО, в том числе уменьшение количества игровых площадок (стало 3), увеличение их площади, уменьшение площади физкультурной площадки, уточнение решений по озеленению территории, устройству малых архитектурных форм, теневых навесов (этап 3); установка мусоросборных контейнеров близ распределительной подстанции (этап 3). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18 и от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Чертежи раздела разработаны с использованием инженернотопографических планов М 1:500, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» заказы: от 20.02.2019 № 3/8202-18, от 18.07.2019 № 3/3831-19. Конструкции дорожных одежд корректировкой предусматривается изменение всех конструкций дорожных одежд. Конструкция проездов с возможностью проезда пожарной техники, тип I: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 13 см; бетон В 25, армированный сеткой – 17 см; пленка полиэтиленовая; песок с Кф не менее 3 м/сут – 50 см. Конструкция проездов и автостоянок на кровле паркинга с возможностью проезда пожарной техники, тип I*: мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 13 см; бетон В 25, армированный сеткой – 17 см; пленка полиэтиленовая; щебень фр. 20-40 мм – переменной толщины; конструкция перекрытия. Конструкция тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники, тип II: плиты бетонные – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В 25, армированный сеткой – 17 см; пленка полиэтиленовая; песок с Кф не менее 3 м/сут – 50 см. Конструкция тротуаров с плиточным покрытием на кровле паркинга с возможностью проезда пожарной техники, тип II*: плиты бетонные – 8 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В 25, армированный сеткой – 17 см; пленка полиэтиленовая; щебень фр. 20-40 мм – переменной толщины; конструкция перекрытия. Конструкция тротуаров, тип III: плиты бетонные – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В 25, армированный сеткой – 10 см; пленка полиэтиленовая; песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см. Конструкция тротуаров на кровле паркинга, тип III*: плиты бетонные – 6 см; сухая цементно-песчаная смесь – 3 см; бетон В 25, армированный сеткой – 10 см; пленка полиэтиленовая; щебень фр. 20-40 мм – переменной толщины; конструкция перекрытия. Конструкция велодорожек, тип V: песчаный асфальтобетон тип Д марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 7 см; бетон В 25, армированный сеткой – 10 см; пленка полиэтиленовая; песок с Кф не менее 3 м/сут – 30 см. Конструкция велодорожек на кровле паркинга, тип V*: песчаный асфальтобетон тип Д марка II – 5 см; крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 7 см; бетон В 25, армированный сеткой – 10 см; пленка полиэтиленовая; щебень фр. 20-40 мм – переменной толщины; конструкция перекрытия. Конструкция площадок с покрытием из бетонной газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тип VI: бетонная газонная решетка с заполнением плодородным грунтом – 10 см; смесь щебня и плодородного грунта – 5 см; щебеночная смесь фр. 20-40 мм М 600 – 35 см; песок с Кф не менее 3 м/сут – 50 см. Конструкция площадок с покрытием из бетонной газонной решетки на кровле паркинга с возможностью проезда пожарной техники, тип VI*: бетонная газонная решетка с заполнением плодородным грунтом – 10 см; смесь щебня и плодородного грунта – 5 см; щебеночная смесь фр. 20-40 мм М 600 – 35 см; щебень фр. 20-40 мм – переменной толщины; конструкция перекрытия.</p>
----	------------	--	--

16	21.04.2020	Архитектурные решения	<p>Корректировкой предусматривается: уточнение площадей помещений наземной части зданий; на 3 этаже в осях «119-120/1Б-1В» – уточнение расположения перегородок в квартире; уточнение направления (наружу) открывания дверей в машинных помещениях секции 9 (корпуса 1А, 1Б, 1В); уточнение марки и производителя утеплителя в конструкции наружных стен (корпуса 1А, 1Б, 1В); на 11 этаже (корпус В) в квартире № 6 – изменение типа отделки на предпочтительную; уточнение состава конструкции покрытия стилобата, кровель; уточнение материала межкомнатных перегородок – газобетонные блоки толщиной 75 мм; уточнение наружной отделки фасадов: 1 и 2 этажа – облицовочным кирпичом с использованием крепления гибкими связями; выше 2 этажа – фиброцементными панелями в составе сертифицированной фасадной системы (стальной, оцинкованной с полимерным покрытием) с вентилируемым зазором; в корпусах 1А, 1Б на 2-12 этажах в квартирах № 7, 8, 9 – объединение помещений «кухня-гостиная» и «общая жилая комната» в помещение «комната» с кухней нишей; в корпусах 1А, 1Б на 13-24 этажах в квартирах № 7, 8, 9 и в корпусе 1В на 2-24 этажах в квартирах № 7, 8, 9 – объединение кухни и гостиной в кухню; замена марки облицовочного кирпича на фасадах; уточнение отделки помещений общественного назначения на первом этаже – перегородки санузлов и ПУИ выполняются на высоту одного блока с устройством гидроизоляции пола, с заведением на стену на нормативную высоту; изменение класса автомобилей в подземной автостоянке (с сохранением общего количества и расположения машиномест). Остальные проектные решения по участку 1 – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019.</p>
17	21.04.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Изменена конструкция «пирога» кровли корпусов 1А, 1Б, 1В. Изменена конструкция «пирога» кровли над машинными помещениями, над крышками шахт инженерных систем, в зонах проходов к оборудованию корпусов 1А, 1Б, 1В. Изменена конструкция «пирога» покрытия стилобатной части. Изменена конструкция «пирога» покрытия кровли стилобатной части над рампами. Изменена толщина и материал межкомнатных перегородок, стали из газобетонных блоков толщиной 75 мм. Результаты расчетов. Проектные решения несущих конструкций каркаса здания (участок 1, участок 2, участок 3), конструкций ограждения котлована под здание (участок 2), котлованов, траншей под наружные инженерные сети (участок 2), подтверждены расчетами по первой и второй группам предельных состояний, в том числе с учетом прогрессирующего обрушения для конструкций каркаса здания участка 2, выполнены ООО «ОЛИМПРОЕКТ» (программный комплекс ЛИРА-САПР, ID ключа от 26.06.2018 № 942296496, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01102 со сроком действия до 04.07.2020; программный комплекс WALL-3, идентификационный код от 03.11.2015 № 20723, сертификат соответствия РОСС RU.СП09.H00137 со сроком действия до 19.06.2021; программный комплекс SCAD Office, лицензия от 14.04.2014 № 15183, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01187 со сроком действия до 07.08.2022); прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены. Устойчивость конструкций участка 2 против прогрессирующего обрушения обеспечена. Оценка влияния участка 2. Проектируемое здание располагается в районе существующей плотной городской застройки. Согласно выводам, сделанным ООО «ОЛИМПРОЕКТ», определенный расчетом (программный комплекс «PLAXIS», лицензия от 04.12.2017 № C0439508, сертификат соответствия РОСС RU.СП09.H00146 со сроком действия до 04.05.2022) радиус предварительной зоны влияния от строительства составляет до 20,4 м (здание участок 2), до 30,0 м (инженерные коммуникации участок 2), расчетный радиус зоны влияния составляет до 10,9 м (здание участок 2), до 7,5 м (инженерные коммуникации участок 2). В зону влияния попадают: одноэтажное производственное здание по адресу: г.Москва, ул.Тагильская, д.4, стр.37; категория технического состояния работоспособное (II категория); максимальная дополнительная осадка 1,4 мм; относительная разность осадок 0,0002; максимальная прогнозируемая расчетом дополнительная деформация основания фундамента существующего здания, попадающего в зону влияния нового строительства, не превышает предельной; до начала строительства не требуется усиление несущих конструкций и фундамента здания. Водопровод Ду300 мм; категория технического состояния работоспособное (II категория); максимальная дополнительная осадка 4,7 мм; водопровод 2хДу300 мм; категория технического состояния работоспособное (II категория); максимальная дополнительная осадка 5,0 мм; водопровод Ду1200 мм; категория технического состояния работоспособное (II категория); максимальная дополнительная осадка 2,7 мм; водопровод Ду600 мм; водосток Ду1200 мм; канализация Ду400 мм; категория технического состояния работоспособное (II категория); максимальная дополнительная осадка коммуникаций не превышает 1,0 мм; максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>

18	21.04.2020	Система электроснабжения	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, обновленными техническими условиями ПАО «Мосэнерго» и ГУП «Моссвет» выполняется корректировка системы электроснабжения. Корректировкой системы внутреннего электроснабжения предусматривается: по участку 1 – исключение решений по электроснабжению завода «Герметика», исключение 2 ВРУ1 и ВРУ НО-1, пересчет нагрузок, изменение расположения ГРЩ, применение светодиодных светильников; Электроснабжение наружного освещения участка 1 предусматривается от блочного распределительного пункта (БРП) с ВРШ-НО М8, участок 2 и 7 от сборки типа АППНО. Источник электроснабжения проектируемая ТП. Распределительная сеть выполняется кабелем ВББШв расчетных сечений. Опоры приняты высотой 4,0 и 6,0 м со светодиодными светильниками. Управление освещением централизованное – телемеханическое. Расчетная мощность наружного освещения составляет: участок 1 – 2,52 кВт, участок 2 – 0,25 кВт, участок 7 – 2,8 кВт. Проектными решениями по наружным сетям электроснабжения предусматривается прокладка РКЛ следующих направлений: 2 РКЛ «ТП-2– РП-10 кВ с заходом в ТП-7 и ТП-8», 2 РКЛ «РП–ТП-1», «ТП-1–ТП-2». Кабели приняты марки АПвПуг 3х(1х240/50)-10 кВ. Согласно договору на технологическое присоединение, проектные решения по РП и линиям ТЭЦ–РП выполняются ПАО «Мосэнерго». Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019.</p>
19	21.04.2020	Система водоснабжения	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, обновленными техническими условиями, дополнительным соглашением к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал», изменением генерального плана и благоустройства откорректировано: количество и место расположения точек подключения к городским сетям (источником водоснабжения является городской водопровод Ду300 мм, проходящий со стороны ул.Открытое шоссе, водопровод Ду300мм со стороны ул.Тагильская и водопровод Ду1200 мм, со стороны ул.Тагильская); гидравлическая схема и расчет сети водоснабжения; расположение сетей водопровода в плане и их протяженность. Для первого этапа строительства (участок 2) изменен диаметр водомера на Д40 мм. Демонтаж сети водопровода, запитывающего существующее здание по адресу: ул.Тагильская д.4 стр.5 не производится (демонтаж данного здания будет предусмотрен при проектировании 4 этапа строительства). В связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений: откорректированы необходимые напоры для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; откорректирован расход воды на хозяйственно-питьевые нужды: второй этап (участок 1) – 359,781 м3/сут., первый этап (участок 2) – 12,896 м3/сут.; первый этап (участок 2), второй этап (участок 1), третий этап (участок 7) – изменено насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды, с изменением технических характеристик; первый этап (участки 1, 2) – изменено насосное оборудование на противопожарные нужды, с изменением технических характеристик. Откорректирована принципиальная схема в части разводки сетей и расстановки запорно-регулирующей арматуры. Изменен тип счетчиков воды на счетчики с цифровым выходом. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>
20	21.04.2020	Система водоотведения	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, обновленными техническими условиями, дополнительным соглашением к договору о подключении к централизованным системам водоотведения АО «Мосводоканал», изменением генерального плана и благоустройства откорректировано: гидравлическая схема сети канализации; плановое расположение сетей хозяйственно-бытовой канализации и дождевой канализации и их протяженность; производитель труб сетей дождевой канализации; участок сети дождевой канализации в интервале колодец К5 – колодец К6 первый этап строительства (участок 2) запроектирован закрытым способом прокладки; на подключении хозяйственно-бытовой канализации в городские сети устанавливается узел учета сточных вод. Демонтаж сетей канализации от существующего здания по адресу: ул.Тагильская д.4 стр.5 не производится (демонтаж данного здания будет предусмотрен при проектировании 4 этапа строительства). В связи с изменением объемно-планировочных и технологических решений: откорректирован расход канализационных стоков: второй этап (участок 1) – 349,518 м3/сут., первый этап (участок 2) – 5,77 м3/сут.; второй этап (участок 1) изменен материал труб напорной сети (от насосов, установленных в приямах) на стальные водогазопроводные оцинкованные трубы; первый этап (участок 2), второй этап (участок 1), третий этап (участок 7) – изменены насосы (в связи со снятием с производства) установленные в приямах ИТП; первый этап (участок 2) – предусмотрена установка ультразвуковых счетчиков сточных вод; третий этап (участок 7) – изменен расход дождевых сточных вод с кровли здания 175,60 л/с. Откорректированы принципиальные схемы систем водоотведения в части разводки внутренних сетей. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>
			<p>Наружные тепловые сети Внутриплощадочные тепловые сети для 1 этапа проектируемого комплекса (участок 2). Корректировкой предусматривается исключение из проектных решений участков тепловых сетей 2Ду400 и 2Ду150 мм. Выполняется ПАО «МОЭК по договору о технологическом присоединении. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) участка 1 Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление вентиляция 2,220 Гкал/час; 0,378 Гкал/час; 0,155 Гкал/час; 1,200 Гкал/час; 3,953 Гкал/час. на воздушно-тепловые завесы горячее водоснабжение итого замена теплосчетчиков узлов учета</p>

21 21.04.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

местных систем двухпоточные; замена производителя теплообменного оборудования; изменение отметки помещения теплового пункта; врезка заполнения. линии подпитки системы вентиляции после насосов Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) участка 2 Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление вентиляция воздушно-тепловые завесы горячее водоснабжение итого 0,106 Гкал/час; 0,617 Гкал/час; 0,107 Гкал/час; 0,198 Гкал/час; 1,028 Гкал/час. замена производителя теплообменного оборудования; замена производителя регулирующих клапанов; замена регулирующих клапанов на линии подпитки на соленоидные; применение насосного оборудования без частотного регулирования; изменение плана с размещением оборудования; включение в схему насосов подпитки; включение в схему емкости для сброса аварийной воды. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) участка 7 Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление вентиляция воздушно-тепловые завесы горячее водоснабжение итого 3,999 Гкал/час; 0,928 Гкал/час; 0,106 Гкал/час; 2,110 Гкал/час; 7,143 Гкал/час. замена производителя теплообменного оборудования; Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 1 Отопление Корректировкой предусматривается: установка отопительных приборов на лестничных клетках с 1 по 10 этажи; выполнение горизонтальных разводок трубопроводов отопления по этажам трубами из сшитого полиэтилена, прокладываемыми в конструкции пола помещений «под стяжку» в гофре. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29.05.2019 № 77-1-1-2- 012595-2019. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 2 Отопление Корректировкой предусматривается: в административных помещениях и местах общего пользования в качестве отопительных приборов биметаллические секционные радиаторы; подключение биметаллических секционных радиаторов из полипропиленовых труб. Вентиляция и кондиционирование воздуха Корректировкой предусматривается: актуализация таблицы воздухообменов и характеристик систем общеобменной вентиляции; выполнение перерасчета вентиляционных систем и подбор оборудования; добавление системы местного отсоса в помещении сборки, испытаний модульных уплотнений и систем обеспечения; добавление системы местного отсоса в помещении компрессорной; добавление мобильного дымососа для удаления продуктов горения из помещения хранения резины после срабатывания системы газового пожаротушения с подключением дымососа за счет установленных в стене нормально-закрытых клапанов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 7 Отопление Корректировкой предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок на систему отопления. Вентиляция и кондиционирования воздуха Корректировкой предусматривается: актуализация таблиц воздухообменов и характеристик систем общеобменной вентиляции. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Наружные тепловые сети Внутриплощадочные тепловые сети для 1 этапа проектируемого комплекса (участок 2). Корректировкой предусматривается исключение из проектных решений участков тепловых сетей 2Ду400 и 2Ду150 мм. Выполняется ПАО «МОЭК по договору о технологическом присоединении. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) участка 1 Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление вентиляция 2,220 Гкал/час; 0,378 Гкал/час; 0,155 Гкал/час; 1,200 Гкал/час; 3,953 Гкал/час. на воздушно-тепловые завесы горячее водоснабжение итого замена теплосчетчиков узлов учета местных систем двухпоточные; замена производителя теплообменного оборудования; изменение отметки помещения теплового пункта; врезка заполнения. линии подпитки системы вентиляции после насосов Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) участка 2 Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление вентиляция воздушно-тепловые завесы горячее водоснабжение итого 0,106 Гкал/час; 0,617 Гкал/час; 0,107 Гкал/час; 0,198 Гкал/час; 1,028 Гкал/час. замена производителя теплообменного оборудования; замена производителя регулирующих клапанов; замена регулирующих клапанов на линии подпитки на соленоидные; применение насосного оборудования без частотного регулирования; изменение плана с размещением оборудования; включение в схему насосов подпитки; включение в схему емкости для сброса аварийной воды. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) участка 7 Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок: отопление вентиляция воздушно-тепловые завесы горячее водоснабжение итого 3,999 Гкал/час; 0,928 Гкал/час; 0,106 Гкал/час; 2,110 Гкал/час; 7,143 Гкал/час. замена производителя теплообменного оборудования; Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 1 Отопление Корректировкой предусматривается: установка отопительных приборов на лестничных клетках с 1 по 10 этажи; выполнение горизонтальных разводок трубопроводов отопления по этажам трубами из сшитого полиэтилена, прокладываемыми в конструкции пола помещений «под

			<p>стяжку» в гофре. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 29.05.2019 № 77-1-1-2- 012595-2019. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 2 Отопление Корректировкой предусматривается: в административных помещениях и местах общего пользования в качестве отопительных приборов биметаллические секционные радиаторы; подключение биметаллических секционных радиаторов из полипропиленовых труб. Вентиляция и кондиционирование воздуха Корректировкой предусматривается: актуализация таблицы воздухообменов и характеристик систем общеобменной вентиляции; выполнение перерасчета вентиляционных систем и подбор оборудования; добавление системы местного отсоса в помещении сборки, испытаний модульных уплотнений и систем обеспечения; добавление системы местного отсоса в помещении компрессорной; добавление мобильного дымохода для удаления продуктов горения из помещения хранения резины после срабатывания системы газового пожаротушения с подключением дымохода за счет установленных в стене нормально-закрытых клапанов. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Участок 7 Отопление Корректировкой предусматривается: изменение расчетных тепловых нагрузок на систему отопления. Вентиляция и кондиционирования воздуха Корректировкой предусматривается: актуализация таблиц воздухообменов и характеристик систем общеобменной вентиляции. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>
22	21.04.2020	Сети связи	<p>В соответствии с заданием на корректировку и техническими условиями ПАО «МГТС», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», АО «МЕТРОМАШ», ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве», «Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы» предусматриваются изменения в сетях и системах связи и сигнализации. Наружные сети и системы связи: телефонная канализация, мультисервисная сеть передачи данных. Внесены изменения в части точек подключения кабельной канализации, трассы прокладки кабельной канализации и волоконно-оптических кабелей. Внутренние сети и системы связи: радиофикация, система этажного оповещения, структурированная кабельная система, система телевидения, система тревожной сигнализации для МГН, система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранной сигнализации, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Радиофикация. Внесены изменения в части построения системы, размещения и количества центрального, периферийного и оконечного оборудования, типа исполнения кабельных линий. Система этажного оповещения. Добавлен второй канал связи для сопряжения ОСО с РСО города Москвы через комплекс технических средств оповещения (КТСО) РСО города Москвы. Структурированная кабельная система, телевидение. В соответствии с ТУ ПАО «МГТС» предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа информационных систем. Система выполнена по технологии PON с установкой оптических распределительных шкафов, установкой оптических распределительных коробок ОРК на этажах для получения услуг по телефонизации, телевидения и подключения к сети интернет, Установка абонентских розеток в квартирах и прокладка абонентских кабелей СКС, телевидения и радиофикации выполняется собственником жилья после заключения с оператором связи договора на предоставление услуг. Добавлена система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения, построенная на базе специализированного оборудования двухсторонней связи, с оснащением тревожными кнопками универсальных санитарных узлов для посетителей-инвалидов для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом. Система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система охранного телевидения, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Внесены изменения в части производителя оборудования, построения системы, размещения и количества периферийного и оконечного оборудования. Для административных помещений предусмотрена СОУЭ третьего типа, для производственных помещений – второго типа. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения Корректировкой предусматривается: замена производителя оборудования автоматизации и диспетчеризации для воздушно-тепловых завес, частотных преобразователей и контроллеров. Внесены изменения в функциональные схемы автоматизации и диспетчеризации; изменение количества и состава шкафов управления систем вентиляции в связи с увеличением количества установок; замена производителя оборудования шкафа управления автоматической установкой пожаротушения. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019. В соответствии с заданием на корректировку и техническими условиями ПАО «МГТС», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», АО «МЕТРОМАШ», ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве», «Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы» предусматриваются изменения в сетях и системах связи и сигнализации. Наружные сети и системы связи: телефонная канализация, мультисервисная сеть передачи данных. Внесены изменения в части точек подключения кабельной канализации, трассы прокладки кабельной канализации и волоконно-оптических кабелей. Внутренние сети и системы связи: радиофикация, система этажного оповещения, структурированная кабельная система, система телевидения, система тревожной сигнализации для МГН, система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранной сигнализации, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Радиофикация. Внесены изменения в части построения системы, размещения и количества центрального, периферийного и оконечного оборудования, типа исполнения кабельных линий. Система этажного оповещения. Добавлен</p>

			<p>второй канал связи для сопряжения ОСО с РСО города Москвы через комплекс технических средств оповещения (КТСО) РСО города Москвы. Структурированная кабельная система, телевидение. В соответствии с ТУ ПАО «МГТС» предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных любого типа информационных систем. Система выполнена по технологии PON с установкой оптических распределительных шкафов, установкой оптических распределительных коробок ОРК на этажах для получения услуг по телефонизации, телевидения и подключения к сети интернет, Установка абонентских розеток в квартирах и прокладка абонентских кабелей СКС, телевидения и радиофикации выполняется собственником жилья после заключения с оператором связи договора на предоставление услуг. Добавлена система тревожной сигнализации для маломобильных групп населения, построенная на базе специализированного оборудования двухсторонней связи, с оснащением тревожными кнопками универсальных санитарных узлов для посетителей-инвалидов для передачи сигнала тревоги в помещение с дежурным персоналом. Система охраны входов, система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система охранного телевидения, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Внесены изменения в части производителя оборудования, построения системы, размещения и количества периферийного и оконечного оборудования. Для административных помещений предусмотрена СОУЭ третьего типа, для производственных помещений – второго типа. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1- 1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1- 1-3-028170-2019. Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. Автоматизация предусматривается: замена производителя оборудования автоматизации и диспетчеризации для воздушно-тепловых завес, частотных преобразователей и контроллеров. Внесены изменения в функциональные схемы автоматизации и диспетчеризации; изменение количества и состава шкафов управления систем вентиляции в связи с увеличением количества установок; замена производителя оборудования шкафа управления автоматической установкой пожаротушения. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-</p>
23	21.04.2020	Технологические решения	<p>2-012595-2019 В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в части проектных решений автостоянки участка 1 предусмотрено: размещение автомобилей с учетом минимально допустимых зазоров безопасности в соответствии с СП113.13330.2012; изменение количества автомобилей разных классов, без изменения общей вместимости автостоянки; уточнение габаритов автомобилей большого класса – 5000x1900 мм, высота 1900 мм; размещение автомобилей особо малого класса 3700x1500 мм, высота 1600 мм. Корректировкой проектной документации в части проектных решений участка 2 предусмотрено: перенос помещения охраны и санузлов в осях «208-210/2Д-2Г»; исключение гардеробной; добавление резервной точки газоснабжения сжатым воздухом в сварочном участке, в осях «204-205/2Б». Корректировкой проектной документации в части проектных решений ДОО участка 7 предусмотрено: замена 3 групп сокращенного дня на 3 группы кратковременного пребывания; изменение мощности пищеблока с 1272 до 900 блюд в день; замена помещений спален на помещения игровых в группах кратковременного пребывания; уменьшение количества кроватей с 150 до 75 штук; уточнение режима работы ДОО и режима организации прогулок. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности. Корректировкой предусмотрено исключение из состава досмотрового оборудования завода (участок 2) газоанализатора паров взрывчатых веществ. Изменения объемно-планировочных и технологических решений, внесенные при корректировке проектной документации, не повлияли на решения в части антитеррористической защищенности объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019.</p>
24	21.04.2020	Проект организации строительства	<p>Корректировкой предусмотрено изменение проектных решений по участку 2, в связи с изменением конструктивных и объемнопланировочных решений здания, изменением проектных решений по ограждению котлована, изменением габаритов строительной площадки, изменением перечня зданий, подлежащих мониторингу, изменением проектных решений по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения. Разработка грунта в котловане в осях «208-210/2В-2Д» выполняется в креплениях из стальных труб с устройством горизонтальных распорок из труб Д377x10, 530x8 мм, в осях «201-208/2Б-2Е», «210-2В» и «202-203/2А» – в консольных креплениях из стальных труб, обвязочная балка из швеллера 30У (локально из спаренного), в осях «202-203/2А-2Б» и «203-210/2А-2В» – с естественными откосами. Погружение труб крепление выполняется буровым способом. Крепление извлекаемое. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения выполняется открытым и закрытым способами. Разработка грунта в котлованах и траншеях выполняется с вертикальными стенками (без креплений), в креплениях инвентарными щитами, в креплениях стальными трубами Д219x10 мм, обвязочными поясами из двутавров, распорками из труб и деревянной забиркой. Погружение труб креплений выполняется буровым способом. Все элементы креплений после окончания работ по прокладке сетей подлежат демонтажу. Прокладка хозяйственно-бытовой канализации частично выполняется закрытым способом – методом горизонтального шнекового бурения установкой ВМ-400. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1- 1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019.</p>

25	21.04.2020	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>Корректировкой предусмотрено изменение перечня сносимых зданий и очередности их сноса. Здания по адресам: ул.Тагильская, д.4, стр.2; д.4, стр.5 (частично); д.4, стр.8; д.4, стр.9; д.4, стр.10; д.4, стр.11; д.4, стр.13; д.4, стр.17; д.4, стр.18; д.4, стр.22; д.4, стр.23; д.4, стр.25; д.4, стр.28; д.4, стр.29; д.4, стр.31; д.4, стр.32; д.4, стр.36; д.4, стр.41; д.4, стр.43; д.4, стр.45; д.4, стр.50; д.4, стр.52 – исключены из перечня сносимых зданий. Здания по адресам: ул.Тагильская, д.4, стр.1; д.4, стр.3; д.4, стр.30; д.4, стр.37 – добавлены в перечень сносимых зданий. Здание по адресу: ул.Тагильская, д.4, стр.5 – сносится частично в 1 этапе, здание по адресу: ул.Тагильская, д.4, стр.30 – сносится во 2 этапе. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019.</p>
26	21.04.2020	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Корректировка предусматривается в связи с приведением проектных решений в соответствие с решениями разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», подразделом «Технологические решения». Разработаны проектные решения для оценки допустимости проведения работ при прокладке наружных инженерных сетей. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период проведения предусмотренных проектной документацией работ по прокладке наружных инженерных сетей, основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и оборудования, выбросы от строительно-монтажных работ. В атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества 15 наименований. Для уменьшения негативного влияния на состояние атмосферного воздуха предусмотрено ограничение одновременного количества работающей техники, максимально эффективное использование машин на электротяге. В связи с приведением проектных решений в соответствие с решениями разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», подразделом «Технологические решения» (уточнение количества машино-мест) выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объектов этапа 2 (участка 1). Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устьев вытяжных систем вентиляции подземной автостоянки, открытых площадок разгрузки товаров и площадки загрузки мусоровоза. В атмосферу ожидается поступление семи наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,255 г/с, при валовом выбросе 0,252 т/год. По результатам представленных расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Мероприятия по охране водных объектов в границах производства работ по прокладке наружных инженерных сетей предусматриваются: использование строителями биотуалетов; устройство пункта мойки колес дорожно-строительной техники с системой оборотного водоснабжения и очистными сооружениями; организованный отвод поверхностного стока в городскую сеть дождевой канализации, включающий сброс загрязненных ливневых вод на рельеф; восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания ведения работ. На период эксплуатации объектов этапов 1, 2 и 3 выполнен расчет объемов поверхностного стока, в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану. Корректировка проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Мероприятия по обращению с отходами корректировкой предусматриваются мероприятия по рациональному обращению с отходами производства и потребления в период производства работ по прокладке наружных инженерных сетей. Определены объемы и порядок обращения со строительными отходами по видам и классу опасности при выполнении строительно-монтажных работ. В связи с приведением проектных решений в соответствие с решениями разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», подразделом «Технологические решения» (уточнение количества машино-мест), корректировкой проектной документации уточнен расчетный объем образования и номенклатура отходов, образующихся в период эксплуатации объектов этапов 1, 2, 3. При эксплуатации объектов этапа 1 (участок 2) будут образовываться отходы 19 наименований общей массой 44,255 т/год, образование отходов I класса опасности не предполагается. При эксплуатации объектов этапа 2 (участок 1) будут образовываться отходы 16 наименований общей массой 600,984 т/год, из них отходов I класса опасности – 0,206 т/год. При эксплуатации объектов этапа 3 (участок 7) будут образовываться отходы 16 наименований общей массой 1152,842 т/год, образование отходов I класса опасности не предполагается. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Озеленение корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участке строительства первого, второго и третьего этапа предусмотрена в полном объеме. Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологической части проекта) на участок строительства третьего этапа предусмотрена в увеличении объема вырубаемых зеленых насаждений, на прокладку инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения в связи с изменением трассы ливневой и хозяйственно-бытовой канализации. В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка первого этапа составляет 308,7 м², второго этапа – 1776,0 м², третьего этапа – 2209,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке первого этапа предусмотрено устройство 308,7 м² газона обыкновенного, 229,88 м² газона по газонной решетке, предусмотрено устройство 6322,9 м² временного газона и 989,4 м² временного газона по площади откосов с учетом их заложения. На участке второго этапа предусмотрена</p>

посадка 17 деревьев, 114 кустарников, устройство 912,94 м² газона, 1129,10 м² газона по газонной решетке, предусмотрено устройство 3561,4 м² временного газона, 491,9 м² временного газона по площади откосов с учетом их заложения 258,9 м² газона на кровле рамп и устройство 760,88 м² цветников. На участке третьего этапа предусмотрена посадка 16 деревьев, 565 кустарников, устройство 765,03 м² газона, 337,61 м² газона по газонной решетке, предусмотрено устройство 3446,0 м² временного газона, 575,0 м² временного газона по площади откосов с учетом их заложения и устройство 932,49 м² цветников. На участке строительства третьего этапа произрастают 31 дерево и 4 кустарника, назначенные на вырубку. В зоне прокладки инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения, произрастают 17 деревьев и 9 кустарников, из них сохраняются 13 деревьев и 9 кустарников, вырубается 4 дерева. Проектом благоустройства в части озеленения в зоне прокладки инженерных коммуникаций предусмотрена посадка 3 деревьев и восстановление нарушенного травяного покрова, посадка 1 дерева на прилегающей к зоне производства работ территории. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18. Оценка документации на соответствие санитарноэпидемиологическим правилам и нормам Проектируемые жилые дома и ДОО с нормируемой территорией расположены вне границ санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Представленная корректировка в части изменений решений по благоустройству придомовой территории и территории ДОО соответствует гигиеническим требованиям. Корректировка объемно-планировочных решений многофункционального административно-жилого комплекса не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации. Предусмотренная корректировка ДОО в части изменения состава помещений групповых ячеек, режима пребывания детей ДОО не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам. В проектной документации представлено решение Управления Роспотребнадзора по г.Москве от 17.06.2019 № 77-000142 об установлении размера санитарно-защитной зоны, проектируемой ООО «НПК «Герметика» по адресу: г.Москва, ул.Тагильская, вл.4, з/у 13 (ЗУ с кадастровым номером 77:03:0002005:2098). На период эксплуатации ООО «НПК «Герметика» (участок 2) выполнен акустический расчет, в связи с добавлением нового источника шума (трансформаторная подстанция). Согласно представленным расчетам уровней физического воздействия проектные решения по корректировке не окажут негативного воздействия на нормируемые объекты окружающей застройки. Представленные проектные решения не приведут к изменению границ санитарно-защитной зоны. В связи с изменением состава помещений групповых ячеек ДОО, квартирографии квартир, количества и расположения детских и спортивных площадок на придомовой территории и территории ДОО (участок 7), представлены светоклиматические расчеты, в соответствии с которыми, параметры светового и инсоляционного режимов соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. На период эксплуатации объекта (участок 7) выполнен акустический расчет от движения автомобильного и железнодорожного транспорта, в связи с изменением количества и расположения детских площадок на придомовой территории и территории ДОО, уровни звукового давления не превысят допустимых значений на нормируемых территориях. В соответствии с акустическими расчетами, проектные решения по корректировке проектной документации в части изменения решений по системам вентиляции (участка 7) не приведут к превышению допустимых уровней шума в помещениях и на территории проектируемого объекта, а также на территории окружающей застройки. При прокладке наружных инженерных сетей на участках строительства 1, 2 предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию. Организация стройплощадки и обеспечение санитарно-бытовых условий для строительных рабочих соответствуют СанПиН 2.2.3.1384-03. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.

27	21.04.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Корректировкой проектных решений предусматривается: уточнение проектных решений в части схемы планировочной организации земельного участка, изменение объемно-планировочных и конструктивных решений отдельных частей и конструкций зданий объекта защиты, изменение проектных решений по инженерным системам, в том числе по системам противопожарной защиты. На проектируемые объекты капитального строительства представлены: на участок 1 – ранее разработанные и согласованные в установленном порядке Специальные технические условия (далее – СТУ) на проектирование противопожарной защиты; на участок 7 – ранее разработанные и согласованные в установленном порядке СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Изменение № 1; на участок 2 – разработанные с учетом выполняемой корректировки СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Изменение № 1. Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют предусмотренным СТУ требованиям. Принятые изменения объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты предусмотрены с учетом с требований ст.87, 88, 137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СТУ. Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ. Безопасность принятых проектных решений, с учетом внесенных в объеме корректировки изменений, подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. Внесенные изменения проектных решений по инженерным системам соответствуют требованиям Технических регламентов, нормативно технических документов и СТУ. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>
28	21.04.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Участок 1 Корректировкой предусматривается: уточнение расположения мест стоянки автомобилей для МГН (без превышения нормируемой удаленности от жилья и помещений общественного назначения); добавление одного парковочного места для инвалида на креслеколяске, размером 6,0х3,6 м возле корпуса 1В. Участок 2 Корректировкой предусматривается: увеличение габаритных размеров универсального санузла в осях «202-203/2Г-2Д»; в осях «201-202/2Г» – добавление козырька с габаритными размерами 2000х1480 мм (над входом, доступным для МГН). Участок 7 Корректировкой предусматривается: уточнение путей движения МГН всех категорий по участку, без изменения нормативной ширины дорожек и тротуаров, уклонов, высоты бордюров на путях движения; добавление на участке мест отдыха, доступных для всех групп МГН, оборудованных навесом, скамьей и освещением. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>

29	21.04.2020	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений, изменением состава ограждающих конструкций, уточнением типа применяемых светопрозрачных конструкций. Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций: Участок 1 (корпуса 1А, 1Б, 1В) наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м³) с облицовкой в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (140+40 мм) (замена марки утеплителя); наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м³) с облицовкой в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм (замена марки утеплителя); наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м³) с облицовкой кирпичной кладкой – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (140+40 мм) (замена марки утеплителя); Участок 2 наружных стен (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м³) с облицовкой в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором – плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм (140+40 мм) (замена марки утеплителя); участков витражных конструкций с непрозрачным заполнением (стемалитом) – плитами из минеральной ваты толщиной 130 мм; цокольной части наружных стен над уровнем земли и стен в земле (на глубину 2,0 м) – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 120 мм; полов по грунту (1 зона) – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм; покрытия над производственной частью здания – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм; Участок 7 (корпуса 7А, 7Б, 7В, ДОО) цокольной части наружных стен ДОО над уровнем земли – плитами из пеностекла толщиной 170 мм; участков наружных стен ДОО с облицовкой стемалитом – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм. Уточнения в заполнении световых проемов (замена производителя, уточнение межстекольного расстояния в стеклопакетах): оконные и балконные дверные блоки жилой части зданий участка 1 (корпуса 1А, 1Б, 1В) – с двухкамерными стеклопакетами в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,56 м²·°С/Вт. оконные блоки административных помещений здания участка 2 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях с приведенным сопротивлением теплопередаче изделия: 0,61 м²·°С/Вт. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий. Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012. Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 13.04.2018 № 77-1-1-2-0973-18, от 26.02.2019 № 77-1-1-2-003912-2019, от 29.05.2019 № 77-1-1-2-012595-2019, от 17.10.2019 № 77-1-1-3-028170-2019.</p>
30	09.11.2020	Схема планировочной организации земельного участка	в части уточнения технико-экономических показателей земельных участков, границ работ, решений по благоустройству и озеленению территорий, уточнение решений по транспортным связям (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
31	09.11.2020	Архитектурные решения	в части изменения объемно-планировочных и конструктивных решений подземной, наземной частей зданий (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
32	09.11.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	в части изменения объемно-планировочных и конструктивных решений подземной, наземной частей зданий (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
33	09.11.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	в части изменения объемно-планировочных и конструктивных решений подземной, наземной частей зданий (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)

34	09.11.2020	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	в части изменения объемно-планировочных и конструктивных решений подземной, наземной частей зданий (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
35	09.11.2020	Сведения об инженерном оборудовании	в части изменения проектных решений по сетям инженерно-технического обеспечения и технологическим решениям (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
36	09.11.2020	Проект организации строительства	в части изменения конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, изменения решений по ограждению котлована, изменения габаритов строительной площадки, изменения перечня зданий, подлежащих мониторингу, изменения трасс сетей инженерно-технического обеспечения (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
37	09.11.2020	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	в части изменения перечня сносимых зданий и очередности их сноса (подробности в заключении экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4)
38	09.11.2020	Пояснительная записка	описание изменений согласно заключению экспертизы от 09.11.2020 № МГЭ/16128-7/4

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459227280284310538487287090837131798817
Владелец: АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МЕТРОМАШ», Цуканов Вячеслав Игоревич, МОСКВА
Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021